Woningconcepten en hun prestaties

Maart 2026



Inhoudsopgave

Vergelijkingstabel 02

Voorwoord 08

Tijd om op te schalen, maar het gaat niet vanzelf 09

Toelichting data brochure 12

Eengezinswoningen 17

Meergezinswoningen 91

Optopconcepten 125

Bijlage 129

Vergelijkingstabel

Toelichting op de herkomst van deze data vind je op pagina 12.

Eengezinswoningen

Bedrijfsnaam	Concept	PMC	BVO (m^2)	Milieu-impact (MPG) (€ / m^2 BVO / jaar)		Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (kg CO_2-eq / m^2 BVO)		Materiaalgebonden CO_2-opslag (kg / m^2 BVO)	Materiaalgebruik	Losmaakbaarheid	Pagina
				A1-set	A2-set	A1-set	A2-set				
Aalberts	Doordacht Laag	3	154	0,356	0,766	154	179	26	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 5% Nieuw 92%	48%	18
BAM	Flow	5	158	0,325	0,593	138	159	102	Biobased 19% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 78%	59%	20
Barli	Barli Base FAMILY	4	148	0,339	0,697	156	181	71	Biobased 18% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 78%	73%	22
BM van Houwelingen	BM Starter	2	114	0,417	0,823	199	221	41	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 94%	48%	24
Bolton	Boltonwoning in hout	5	158	0,387	0,553	134	142	178	Biobased 23% Hergebruikt 0% Recyclaat 1% Nieuw 76%	61%	26
Bolton	Boltonwoning	5	200	0,415	0,590	151	161	17	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 89%	52%	28
Bouw•Novum	Sheltr	4	153	0,315	0,568	131	156	293	Biobased 61% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 36%	77%	30
Dura Vermeer	Aer woning	4	169	0,322	0,597	114	124	81	Biobased 25% Hergebruikt 7% Recyclaat 3% Nieuw 65%	75%	32
Dura Vermeer	Blokje Om	4	159	0,440	0,671	107	124	52	Biobased 22% Hergebruikt 0% Recyclaat 1% Nieuw 77%	77%	34
Emergo	ROX tussenwoning	4	147	0,400	0,836	138	169	125	Biobased 28% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 70%	69%	36
Fraanje	NU Woning	16	137	0,388	0,597	155	170	75	Biobased 10% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 87%	57%	38
FTW	FTW	16	138	0,588	0,974	213	245	83	Biobased 12% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 85%	62%	40
geWOONhout	geWOONhout	4	161	0,502	0,770	168	174	171	Biobased 46% Hergebruikt 0% Recyclaat 5% Nieuw 49%	82%	42
Heijmans	Heijmans Horizon type M	4	148	0,322	0,646	132	180	95	Biobased 20% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 78%	67%	44
Hodes	BioPluswoning	4	138	0,357	0,689	141	152	87	Biobased 19% Hergebruikt 0% Recyclaat 8% Nieuw 73%	88%	46
Hurks B.V.	Da Vinci Green	3	95	0,497	1,078	209	273	205	Biobased 32% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 65%	62%	48
Hurks B.V.	Da Vinci Green	3	129	0,320	0,668	132	161	146	Biobased 14% Hergebruikt 0% Recyclaat 7% Nieuw 78%	58%	50
KBK Bouwgroep	KBK MATCH	4	145	0,330	0,589	158	173	36	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 94%	58%	52
KBK Bouwgroep	KBK MATCH	4	116	0,407	0,708	183	203	50	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 94%	59%	54
KBK Bouwgroep	KBK MATCH	18	133	0,350	0,623	164	180	47	Biobased 5% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 93%	58%	56

Eengezinswoningen

Bedrijfsnaam	Concept	PMC	BVO (m^2)	Milieu-impact (MPG) (€ / m^2 BVO / jaar)		Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (kg CO_2-eq / m^2 BVO)		Materiaalgebonden CO_2-opslag (kg / m^2 BVO)	Materiaalgebruik	Losmaakbaarheid	Pagina
Morgen Wonen	MorgenWonen	5	165	0,440	0,945	195	216	27	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 93%	70%	58
Plegt-Vos	Compact Wonen in Hout	4	153	0,301	0,593	122	147	162	Biobased 31% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 67%	58%	60
PUYCK – Van der Heijden bouwbedrijf b.v.	De Gloriuswoning, CLT casco	3	134	0,339	0,708	142	173	174	Biobased 26% Hergebruikt 0% Recyclaat 1% Nieuw 73%	56%	62
PUYCK – Van der Heijden bouwbedrijf b.v.	De Gloriuswoning, hybride casco	3	134	0,359	0,753	163	192	41	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 12% Nieuw 84%	46%	64
Roosdom Tijhuis	Identis	4	154	0,442	0,847	176	209	36	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 8% Nieuw 88%	33%	66
Symbioliving – Van der Hulst Bouwbedrijf	Symbioliving	5	152	0,579	1,101	212	253	147	Biobased 24% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 72%	64%	68
Tala	Tala Nerf	2	66	0,324	0,802	165	187	419	Biobased 84% Hergebruikt 0% Recyclaat 7% Nieuw 10%	89%	70
Tala	Tala Noest	3	98	0,279	0,646	143	160	312	Biobased 77% Hergebruikt 0% Recyclaat 7% Nieuw 16%	89%	72
Ter Steege	Leef!WEL	4	145	0,404	0,842	190	220	12	Biobased 1% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 94%	45%	74
Trebbe	BasisWonen	4	135	0,425	0,569	166	178	33	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 15% Nieuw 82%	59%	76
TUUZ	TUUZ	5	180	0,560	0,888	188	231	185	Biobased 21% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 77%	68%	78
VDM Woningen	Mondo	3	180	0,391	0,602	154	162	103	Biobased 16% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 81%	68%	80
Waal	Woonslim	4	148	0,429	0,826	184	252	18	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 95%	45%	82
Whoon	OPTIO RTa	5	155	0,359	0,622	189	210	24	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 94%	24%	84
Whoon	OPTIO TKn	4	213	0,499	0,832	225	251	24	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 95%	47%	86
Whoon	OPTIO XSb	3	120	0,363	0,616	185	203	27	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 93%	43%	88

Meergezinswoningen

Bedrijfsnaam	Concept	PMC	BVO (m^2)	Milieu-impact (MPG) (€ / m^2 BVO / jaar)		Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (kg CO_2-eq / m^2 BVO)		Materiaalgebonden CO_2-opslag (kg / m^2 BVO)	Materiaalgebruik	Losmaakbaarheid	Pagina
				A1-set	A2-set	A1-set	A2-set				
Bouw•Novum	Sheltr	6	840	0,549	0,837	242	241	433	Biobased 84% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 6%	81%	92
Daiwa	Daiwa House Modular Europe	11 t/m 13	11.714	0,566	1,027	287	298	80	Biobased 8% Hergebruikt 0% Recyclaat 14% Nieuw 78%	85%	94
De Groot Vroomshoop	Houtbouw-modulebouw	6	10.497	0,424	0,767	238	264	330	Biobased 27% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 70%	59%	96
De Groot Vroomshoop	Houtbouw-modulebouw	6 & 7	2.226	0,485	0,804	206	238	314	Biobased 44% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 53%	81%	98
elk® MEERwonen	elk® MEERwonen	6 & 7	193	0,575	0,979	216	221	152	Biobased 52% Hergebruikt 0% Recyclaat 9% Nieuw 39%	76%	100
Finch	Finch Buildings	7	3.133	0,426	0,797	181	202	100	Biobased 13% Hergebruikt 2% Recyclaat 4% Nieuw 81%	67%	102
geWOONhout	geWOONhout	7 & 8	6.535	0,497	0,863	247	273	278	Biobased 44% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 53%	73%	104
HDO Groep	HDO 1 t/m 4	11 & 12	740	0,570	1,043	183	226	190	Biobased 35% Hergebruikt 0% Recyclaat 5% Nieuw 60%	78%	106
Heddes	Ursem CLT	7	927	0,574	0,983	236	251	300	Biobased 38% Hergebruikt 1% Recyclaat 3% Nieuw 58%	86%	108
Homes Factory	HF Hybride	11, 12, 12+ & 13	1.348	0,615	1,104	256	285	202	Biobased 17% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 73%	91%	110
Tala	Tala Woud	6	574	0,564	1,064	187	222	376	Biobased 68% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 28%	90%	112
The New Makers	HoutenThuis	13	221	0,568	1,070	261	253	357	Biobased 65% Hergebruikt 0% Recyclaat 8% Nieuw 27%	71%	114
Trebbe	HoogWonen	6 & 7	7.460	0,693	1,349	388	420	4	Biobased 0% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 97%	30%	116
Trebbe	HoogWonen	7 & 8	1.840	0,677	1,031	289	307	10	Biobased 1% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 96%	50%	118
VDL De Meeuw	Biobased Wonen	6, 7 & 11	5.306	0,402	0,812	184	204	227	Biobased 45% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 52%	93%	120
Waal	MeerHout	8	7.970	0,530	1,055	271	346	187	Biobased 14% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 76%	50%	122

Optopconcepten

Bedrijfsnaam	Concept	PMC	BVO (m^2)	Milieu-impact (MPG) (€ / m^2 BVO / jaar)		Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (kg CO_2-eq / m^2 BVO)		Materiaalgebonden CO_2-opslag (kg / m^2 BVO)	Materiaalgebruik	Losmaakbaarheid	Pagina
				A1-set	A2-set	A1-set	A2-set				
Dura Vermeer	Blokje Op	6 & 7	3.220	0,678	1,110	283	294	166	Biobased 44% Hergebruikt 0% Recyclaat 16% Nieuw 40%	68%	126

Bouwen met woningconcepten, tenzij...

De uitdagingen voor de bouw zijn nog steeds groot. We bouwen minder huizen dan we willen. Dat heeft heel veel redenen variërend van bezwaarprocedures tot gebrek aan locaties en variërend van netcongestie tot stikstofproblemen. De uitdagingen worden alleen maar groter. Een belangrijke uitdaging is de vergrijzing van de bevolking. Dat betekent iets voor de beschikbaarheid van personeel in de bouw en de vraag naar het soort woningen. Industrieel bouwen is een deel van de oplossing voor toenemende personeelstekorten, de aankomende eisen vanuit Europa en het verkorten van de ontwikkel- en bouwtijd. Uit Europa komen er een aantal dingen op ons af die gaan leiden tot serieuze extra eisen voor de woningen op het gebied van CO_2-uitstoot en energiegebruik vanuit de EPBD IV: de WLC en ZEB.

Aan één ding ligt het zeker niet en dat is aan de beschikbaarheid van woningconcepten. In principe zouden er 50.000 woningen van de lopende band kunnen rollen en in no-time bewoonbaar kunnen zijn. Sneller, een scherpe prijs/kwaliteit, met minder risico op vertraging en met minder milieu-impact dan conventioneel. Bovendien kan industrieel ontwikkelen en bouwen een uitkomst bieden door de productiewijze van het woningconcept, bijvoorbeeld in gebieden waar stikstof een probleem is. Bovendien zijn er woningconcepten die een lage energievraag hebben waardoor deze toepasbaar zijn in gebieden waar netcongestie het probleem is. En dan is er nog de businesscase. Industrieel gebouwde woningen hebben een hogere restwaarde dan conventioneel gebouwde woningen en veel van de industrieel gebouwde woningen kunnen verplaatst worden. Waardoor de businesscase bij flexwonen beter is rond te rekenen. Een absolute voorwaarde is wel: bouw nooit volgens tijdelijk bouwbesluit, dat is weggegooid geld.

Tijd om op te schalen, maar het gaat niet vanzelf

We zouden dit jaar op kunnen schalen naar 50.000 industrieel gebouwde woningen. Dat is de helft van het aantal woningen dat we per jaar willen toevoegen aan onze woningvoorraad. Die capaciteit is er bij de producenten. Ook de variatie in aanbod is groot genoeg. Kijk maar in deze brochure.

Landelijk wordt er hard gewerkt om de opschaling mogelijk te maken. Daarvoor is het hard nodig om de randvoorwaarden voor industrieel bouwen te verbeteren. Daarom werken we landelijk aan:

- **Ruimtelijke kwaliteit.** Het ondersteunen van gemeenten bij het actualiseren van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid, zodat woningconcepten passen in de lokale context. Maar het Rijk daagt ook ontwerpers en bouwers uit om tot betere ruimtelijke kwaliteit te komen.
- **Goed opdrachtgeverschap.** We helpen corporaties, gemeenten en ontwikkelaars bij het goed uitvragen van woningconcepten. De Woonstandaard 4.0 is gepubliceerd, met ook aandacht voor zorggeschikte wonen, De Conceptenboulevard.nl is recent doorontwikkeld en er wordt een Componentenboulevard.nl opgezet. En de Twee-fasen-Modelovereenkomst 3.0 is gepubliceerd. Spreken van dezelfde taal en gebruiken van geharmoniseerd instrumentarium is daarvoor cruciaal. Zie bijvoorbeeld het boekje ‘spreken van dezelfde taal’ en ‘ruimtelijke kwaliteit bij fabrieksmatige woningbouw’ beter bekend als ‘het blauwe boekje’.
- **Financiering.** Het wegnemen van financiële hindernissen in samenwerking met de markt en creëren van meer voorspelbaarheid en continuïteit in kwantiteit en kwaliteit.
- **Doorontwikkeling van bouwstromen.** Ondersteunen van bouwstromen door gemeenten actief aan te sluiten en experts vroegtijdig mee te laten draaien in het ontwikkelproces. Ook wordt de koppeling gemaakt met de woondeals en wordt industrieel en conceptueel ontwikkelen en bouwen geagendeerd aan de versnellingstafels.
- **Typegoedkeuring en een digitale fast lane.** Het stimuleren van Erkende KwaliteitsVerklaring (EKV) voor (delen van) woningconcepten en het ontwikkelen en implementeren van een digitaal proces van vergunningsverlening met voorrang voor woningconcepten. Voor woningconcepten is typegoedkeuring mogelijk op basis van: BRL 7703 of BRL 0903.
- **Het digitaliseren van het planproces (de planketen) om de doorlooptijd te verkorten van 8 naar 2 jaar.** Datagedreven gebiedsontwikkeling voor een efficiënter planproces en koppeling met EU-ontwikkelingen (WLC, ZEB) zijn hier een relevant onderdeel van.

Voer het gesprek zo vroeg mogelijk

Wacht niet op het Rijk, je kunt ook nu woningconcepten de basis maken van elke gebiedsontwikkeling. Dat vraagt wel de goede spelregels en om echte samenwerking in het projectteam. Maak ambities zo vroeg mogelijk duidelijk en ga het gesprek aan over wat er mogelijk is en wat andere partijen van jou nodig hebben, maar geef ook aan wat je zelf nodig hebt. Per stakeholder zijn er in elk geval een aantal relevante aandachtspunten:

- **Gemeente: maak industrieel bouwen niet onmogelijk.** De sleutel voor opschaling en betaalbaarheid is schaal. Maatwerk is dus duur. In veel stedenbouwkundige plannen passen de maten van woningconcepten niet, vaak zijn de bouwblokken niet ideaal en ook het beeldkwaliteitplan sluit niet goed aan. Deze brochure vormt een mooie basis voor een beeldkwaliteitplan, gebruik hem waar je kunt.
- **Ontwikkelaar: leg je kaarten op tafel.** Veel ontwikkelaars weten dat woningconcepten zo’n 70% van het aandeel van een gebiedsontwikkeling kan zijn. Leg zo vroeg mogelijk je visie en de mogelijkheden op tafel en geef aan wat je nodig hebt als basis voor een goede gezamenlijk visie met alle partijen bijvoorbeeld conform Het Verhaal van de Plek.
- **Woningcorporatie: koop woningconcepten in op basis van gewenste prestaties, geen maatwerk programma van eisen.** Zie een woning inkopen als een auto kopen: je kiest een merk, een type en je hebt een beperkt aantal opties. Zorg dat je inkoopbeleid en beheer daarop ingericht is. We helpen je graag.
- **Conceptontwikkelaar: maak duidelijk wat je kunt.** Er is nog veel onbekendheid en onwetendheid, samen laten we zien dan conceptueel ontwikkelen en bouwen de toekomst is. Zorg dat je in de volgende brochure komt en op de Conceptenboulevard.nl. Dat wordt ook de basis voor de digitaliseringsslag die we komende jaren willen slaan.

Wil je maximaal inzetten op de potentie van woningconcepten
Zorg dan dat woningconcepten de basis worden van elke gebiedsontwikkeling. Conceptueel ontwikkelen en bouwen is namelijk geschikt voor sociaal en midden en zelfs voor de vrije sector. Het is niet moeilijk om dan de 50% te halen. Absolute voorwaarde is wel dat je het zo vroeg mogelijk onderdeel maakt van de plannen: in de planregels, beeldkwaliteitplan, visie, anterieure overeenkomst, stedenbouwkundig plan, samenwerkingsovereenkomst, nota van uitgangspunten, enz. Dat betekent ook dat je een team nodig hebt dat weet wat er nodig is.

We helpen je graag om zo snel mogelijk de juiste stappen te zetten. Neem contact op met een van de partijen die aan deze brochure hebben gewerkt of stuur een mail aan Expertteam woningbouw (RVO) zodra je er klaar voor bent. Dan helpen we je aan de juiste expert op het juiste moment: woningbouw@rvo.nl.





City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen
www.citydealccb.nl

De conceptenbrochure is een spin-off van de City Deal Circulair en Conceptueel bouwen. De City Deals vallen onder Agenda Stad, een programma waarmee het ministerie van Binnenlandse Zaken de brug slaat tussen gemeenten en Rijk. Daarnaast is het programma opschaling conceptuele bouw en industriële productie opgesteld met onder andere de 130 partners van de City Deal en naar de Tweede Kamer gestuurd. De City Deal Circulair en Conceptueel bouwen is in 2023 afgerond met oa een actieprogramma om biobased industrieel bouwen op te schalen: de Nationale Aanpak Biobased Bouwen en de start van een verkenning voor een volgende City Deal: Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling. Dit was de aanleiding tot een samenwerking van drie programma's van drie verschillende ministeries: Het Innovatie en Opschallingsprogramma van het ministerie van Binnenlandse Zaken, het Dutch Metropolitan Innovation institute van I&W en Agenda Stad zelf. Deze samenwerking is gebundeld in de SamenwerkingsAgenda Toekomstbestendige Gebiedsontwikkeling waarbinnen 25 gemeenten elk een eigen actieplan maken om tot toekomstbestendige gebiedsontwikkeling te komen waarbinnen digitalisering, de Europese Greendeal en industrieel bouwen de basis vormen.

Building Balance
www.buildingbalance.eu

Bouwmaterialen van eigen bodem. Building Balance is een non-profit organisatie die zich actief inzet om het aandeel biogrondstoffen in de gebouwde omgeving snel op te schalen. Samen met de ministeries van Economische Zaken, Infrastructuur en Waterstaat, Ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur en Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voeren we de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB) uit. We richten ons, daar waar mogelijk en economisch haalbaar, op het toepassen van teelten en reststromen van Nederlandse bodem. Daarnaast dragen we actief bij aan het creëren van de juiste marktcondities waarmee we de kans op versnelling en opschaling vergroten. Een daarvan is deze brochure. Biobased industrieel bouwen is volgens ons de beste manier om snel en met minimale milieu-impact te bouwen en bovendien de meest effectieve manier om de toepassing van biobased materialen in de bouw te versnellen.





Netwerk Conceptueel Bouwen
www.conceptueelbouwen.nl

Netwerk Conceptueel Bouwen (NCB) streeft ernaar om de toepassing van woningconcepten in de woningbouwmarkt te stimuleren. Omdat we ervan overtuigd zijn dat we daardoor sneller, slimmer en schoner kunnen ontwikkelen en bouwen voor een scherpe prijs-kwaliteit verhouding. En daarvoor hebben de partners in de ontwikkel- en bouwketen elkaar hard nodig. Het netwerk fungeert als kennisnetwerk, inspireert, activeert en verbindt alle bij de volkshuisvesting en woningbouw betrokken partijen. Vraag en aanbod op het gebied van woningconcepten worden samengebracht. Met tools als De Woonstandaard, waarin de prestatie-eisen voor verschillende Product-Marktcombinaties (PMC's) zijn vastgelegd, en Conceptenboulevard.nl, waar het brede aanbod van woningconcepten en hun integrale prestaties inzichtelijk en vergelijkbaar zijn, de Twee-fasen Modelovereenkomst, en de ontwikkeling van de Componentenboulevard.nl dragen wij bij aan de cultuur- en organisatieverandering die daarvoor nodig zijn. Deze brochure sluit daarop aan.

Cirkelstad
www.cirkelstad.nl

Het grootste netwerk van Nederland met private en publieke partijen die ambitie hebben op het gebied van circulair bouwen. Cirkelstad helpt haar partners (leden) verder in concrete projecten door opdrachtgevers, opdrachtnemers en benodigde ketenpartners bij elkaar te brengen en op inhoud te verbinden. Zo heeft Cirkelstad ook Het Nieuwe Normaal bedacht en doorontwikkeld met eenduidige KPI's die objectief te verifiëren zijn. Cirkelstad werkt in meer dan 20 Cirkelsteden, in 5 thema communities en met verschillende nationale programma's samen met onze partners intensief aan de versnelling van de circulaire bouw en infra in Nederland.

Toelichting data brochure

Scan voor infoblad

Voor deze brochure is door Alba Concepts voor verschillende woningconcepten de milieu-, CO_2- en circulariteitsimpact is doorgerekend. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de uitgangspunten zoals vastgelegd in het Infoblad 'Gebouwonderdelen MPG-berekening'. Daarnaast zijn enkele uitgangspunten verder gespecificeerd om extra duidelijkheid te bieden en de consistentie tussen de verschillende berekeningen te waarborgen.

Voor de conceptenbrochure zijn de volgende indicatoren van Het Nieuwe Normaal v1.2 inzichtelijk gemaakt:

- Milieuprestatiegebouw (MPG) (€ / m^2 BVO / jaar) op basis van A1 data (EN 15804:A1) en A2 data (EN 15804:A2);
- Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (kg CO_2-eq / m^2 BVO) op basis van A1 data (EN 15804:A1) en A2 data (EN 15804:A2);
- Materiaalgebonden CO_2-opslag (kg CO_2-eq opslag / m^2 BVO);
- Herkomst materialen (opgesplitst in % massa biobased, hergebruikt en gerecycled);
- Losmaakbaarheid (%).

Daarbij gelden de volgende aanvullingen:

- Alle hierboven genoemde indicatoren van Het Nieuwe Normaal worden zowel inclusief als exclusief installaties (E- en W-installaties) weergegeven.
- De MPG wordt zowel inclusief als exclusief fundering inzichtelijk gemaakt.
- Voor alle woningconcepten wordt ook inzichtelijk gemaakt hoe deze presteren op de eisen voor MIA, conform Handreiking Circulaire Gebouwen Milieulijst 2026:
  - % volume biobased;
  - % volume demontabel;
  - % losmaakbaarheid op basis van EN 15804:A2.

Aanvullend: de berekeningen in deze brochure zijn uitgevoerd op gebouwniveau. Op Conceptenboulevard.nl worden gegevens per wooneenheid en per woningconcept geregistreerd.



Let op: Conceptenboulevard.nl toont momenteel uitsluitend resultaten op basis van de A1-set. In deze brochure worden A1- en A2-resultaten weergegeven.

Alle uitgangspunten zijn opgenomen in de memo: uitgangspunten berekening woningconcepten. De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- De gehanteerde peildatum van de Nationale Milieudatabase (NMD) is 15-08-2025.
- Het gehanteerd NMD rekeninstrument is BCI gebouw.
- De bruto vloeroppervlakte (BVO) van de woningconcepten is bepaald op basis van de NEN2580 Oppervlaktemeting, waarbij enkel het 'BVO van een gebouw' is meegenomen. Het BVO van de 'niet overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw' en 'BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van een gebouw' zijn niet meegerekend.
- De gebouwlevensduur is forfaitair vastgesteld op 75 jaar conform de Bepalingsmethode 'Milieuprestatie Bouwwerken' versie 1.1
- Alleen werkelijk gerealiseerde of nog te realiseren projecten (DO-fase of verder) zijn doorgerekend.
- Bij de bepaling van de milieuprestatie zijn alleen de constructieonderdelen en installaties meegenomen waaraan overige technische voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn verbonden.
- In het geval van eengezinswoningen is het uitgangspunt om een tussenwoning door te rekenen.
- Het uitgangspunt bij funderingspalen is een draagkrachtige laag op 10 meter.
- De overige relevante uitgangspunten per gebouwonderdeel zijn terug te vinden in de memo.

Tot slot, de resultaten met bijbehorende berekeningen van de woningconcepten zijn een momentopname. De in deze brochure opgenomen concepten worden allemaal geoptimaliseerd door de verschillende conceptaanbieders, waardoor dit in de nabije toekomst al kan leiden tot verbeterde resultaten.

Scan voor de memo

Optopconcepten

Het optoppen van bestaande gebouwen is in essentie zeer efficiënt. Niet alleen omdat er geen kavel nodig is, maar ook omdat er minder bouwmaterialen hoeven worden gebruikt. Bestaande gebouwen leveren als het ware al functionaliteiten door beschikbare draagkracht (constructie), comfort (basisinstallaties) en ontsluiting. Optopconcepten zijn zodoende niet te vergelijken met nieuwe appartementgebouwen. Op dit moment zijn er voor optopconcepten geen algemeen geaccepteerde uitgangspunten voor Het Nieuwe Normaal indicatoren. Hiervoor zijn in de memo daarom ook aanvullende uitgangspunten opgenomen.

Twee belangrijk uitgangspunten worden hier extra uitgelicht:

- De renovatie van het bijbehorende gebouw wordt niet meegenomen in de berekening. De renovatie-ingrepen per project kunnen namelijk aanzienlijk verschillen en hierdoor wordt een zo eerlijk mogelijke vergelijking gemaakt tussen de verschillende optopconcepten.
- Omdat optopconcepten op basis van het Bbl onder renovatie vallen, zijn er geen wettelijke eisen gesteld aan de energieprestatie. Daarom is ervoor gekozen om zonnepanelen en energieverbruik buiten beschouwing te laten.

Concepten

Onderverdeeld in drie hoofdstukken



Eengezinswoningen



Meergezinswoningen



Optopconcepten

Scan de QR-code en bekijk
de woningconcepten uit de
brochure online

Eengezinswoningen



Barli Base FAMILY | Barli



Nu woning | Fraanje



Boltonwoning in hout | Bolton

Met ons woningconcept Doordacht bouwen we aan betaalbare, duurzame woningen die generaties lang meegaan. Onze modulaire aanpak combineert efficiëntie en kwaliteit met innovatieve technieken en bewuste materiaalkeuzes. We verbeteren continu. Zowel in het concept, als het bouwproces. Innovaties zoals onze prefabriceerde trap- en techniekmodule, slanke opbouw, en optimale materiaalbenutting verlagen onze CO_2-uitstoot. Ook blijven we met partners werken aan de inzet van nieuwe materialen en technieken – terwijl we kritisch en praktisch blijven in onze aanpak. Om met ons concept Doordacht te bouwen aan het betere. Sneller, slimmer en aantoonbaar duurzamer.

www.aalbertsbouw.nl/aalberts-doordacht









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D en 3D
Minimale projectgrootte	24

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Doordacht Circulair
Concept	Doordacht Laag
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	154,2 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Prefab beton (Rc=5,8)
Kozijnen	Hout
Dak	Prefab HSB kap (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Prefab Beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Metal stud
Begane grondvloer	Beton ribbenvloer (Rc=4,1)
Verdiepingsvloer	Beton kanaalplaatvloer
Isolatie dak / gevel	Glaswol / EPS

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.118
Milieu-impact (MPG)	0,356 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,342 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,229 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	154 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	143 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	142 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	26 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 5% Nieuw 92%
Losmaakbaarheid	48%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	236 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 8.861
Milieu-impact (MPG)	0,766 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,721 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,446 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	179 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	160 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	153 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	18%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	55%

Ontdek Flow – dé toekomstbestendige woonoplossing.

BAM realiseert duurzame, betaalbare woningen door heel Nederland. Flow gebruikt biobased materialen en modulair ontwerp voor maximale flexibiliteit en een korte ontwikkeltijd. CO_2-opslag en een 50% kleinere CO_2-voetafdruk maken het concept Paris Proof. Industrialisering verkort de bouwtijd tot vier keer en houdt kosten beheersbaar. Voor opdrachtgever en bewoner. Hoge losmaakbaarheid en kwaliteit zorgen voor een hoge restwaarde. Zo creëren we woningen die klaar zijn voor de toekomst. Doorlopende optimalisaties zorgen dat dit slechts een momentopname is. Benieuwd naar de laatste ontwikkelingen?

www.bamflow.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D en 3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	46 Flow woningen Veenendaal
Concept	Flow
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	158,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (RC=4,74)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (RC=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Betonnen Ribbenvloer (RC=5,0)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.853
Milieu-impact (MPG)	0,325 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,297 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,142 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	138 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	117 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	100 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	102 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 19% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 78%
Losmaakbaarheid	59%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	218 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.031
Milieu-impact (MPG)	0,593 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,512 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,344 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	159 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	126 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	114 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	48%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	58%

Barli Base, het woningconcept dat zich overal thuis voelt.
Met modulaire houtbouw is heel veel mogelijk, dat bewijst ons woningconcept Barli Base. Het is duurzaam, betaalbaar, comfortabel en uiterst kneedbaar. Van indeling en afmetingen tot en met materiaalkeuze en afwerking: kneedbaarheid en keuzevrijheid zijn een vast vertrekpunt.

Zo ontwerpen en bouwen wij woningen die perfect passen bij elk project. Afgestemd op het budget en de woonwensen van bewoners, maar ook op esthetische wensen en duurzaamheidsambities.

In nieuwbouwproject AIR realiseren we 45 woningen (in 3 verschillende woningtypen van ca. 85 tot 130 m²), met onder meer een projectspecifieke variant van onze gezinswoning, de Barli Base FAMILY. Dit woningtype is opgenomen in deze brochure.

www.barli.com









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden en gestapeld
Maximaal aantal lagen	6
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	AIR Bosrijk Eindhoven
Concept	Family
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	148,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=5,0)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=8,0)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Prefab beton incl. EPS (Rc=4,7)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.758
Milieu-impact (MPG)	0,339 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,307 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,252 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	156 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	128 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	139 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	71 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 18% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 78%
Losmaakbaarheid	73%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	186 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.738
Milieu-impact (MPG)	0,697 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,568 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,619 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	181 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	131 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	171 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	17%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	69%

bm van houwelingen

De BM Starter is een compacte, veelzijdige woning voor sociale huur en betaalbare koop. Het ontwerp is geschikt voor elke woonwijk en is al gerealiseerd in diverse stijlen zoals jaren 30, modern en klassiek. Dankzij slimme installaties blijft het bruikbare oppervlak optimaal. De woning biedt functionele ruimtes, waaronder ruime slaapkamers met een houten kapconstructie. Ontwikkeld in samenwerking met woningcorporaties, kreeg de BM Starter positieve feedback van opdrachtgevers en bewoners. Met een flexibel gevelontwerp, beukmaat en installatieconcept blijft de BM Starter zich ontwikkelen, afgestemd op klantwensen. Klaar voor de toekomst!

www.bmvanhouwelingen.nl







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D en 3D
Minimale projectgrootte	10



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Koning Julianastraat Krimpen aan de Lek (modern), Waluwe II Zaltbommel (klassiek)
Concept	BM Starter
PMC	PMC 2
Woningtype	Grondgebonden
BVO	114,3 m²
Type bouw	Traditioneel

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Kalkzandsteen (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	Knikkap (Rc = 6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Kalkzandsteen
Binnenwanden (niet-dragend)	Cellenbeton
Begane grondvloer	Ribcassette vloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Breedplaat vloer
Isolatie dak / gevel	Dak: glaswol, gevel: steenwol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.572
Milieu-impact (MPG)	0,417 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,390 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,267 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	199 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	178 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	186 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	41 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 94%
Losmaakbaarheid	48%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	335 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.051
Milieu-impact (MPG)	0,823 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,751 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,504 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	221 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	192 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	197 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	7%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	52%

Bij Bolton geven we dagelijks vorm aan toekomstbestendige leefomgevingen. We realiseren onderscheidende woonomgevingen in stedelijke inbreidingsprojecten en groene uitbreidingswijken. Ook in hout, met een woonconcept dat flexibiliteit, kwaliteit en duurzaamheid samenbrengt: de Boltonwoning in hout.

Dit concept is gebaseerd op dezelfde slimme systematiek als de traditionele Boltonwoning, maar uitgevoerd in een duurzaam houten casco. Het biedt maximale grip op kosten, planning en bouwproces, gecombineerd met de warme, natuurlijke uitstraling van hout en een minimale ecologische voetafdruk. De kracht zit in de basis: vier zorgvuldig ontwikkelde woningkernen, elk afgestemd op een specifieke doelgroep. Deze kernen vormen het fundament en bieden maximale ontwerpvrijheid aan de buitenzijde, waardoor elk project een eigen, herkenbare uitstraling krijgt.

www.deboltonwoning.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Noordwijkerhout, Koninginneweg, 45 woningen
Concept	Boltonwoning in hout
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	158,1 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT met metselwerk (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	Metal stud
Begane grondvloer	Beton kanaalplaat (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	PIR

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.588
Milieu-impact (MPG)	0,387 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,367 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,173 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	134 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	119 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	117 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	178 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 23% Hergebruikt 0% Recyclaat 1% Nieuw 76%
Losmaakbaarheid	61%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	202 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.561
Milieu-impact (MPG)	0,553 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,512 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,322 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	142 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	126 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	117 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	42%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	55%

Bij Bolton brengen we traditionele woningbouw naar een hoger niveau. Dagelijks realiseren we onderscheidende woonomgevingen in binnenstedelijke projecten en uitbreidingswijken, waar variatie en identiteit centraal staan en geen gevel hetzelfde is. Van sociale huur- en seniorenwoningen voor woningcorporaties tot hoogwaardige, vrijstaande koopwoningen: met één doordacht woonconcept maken wij een breed scala aan woonopgaven mogelijk.

De Boltonwoning vormt de basis. Dit concept biedt maximale grip op kosten, planning en kwaliteit, zonder concessies te doen aan architectonische vrijheid. De kracht zit in de slimme basis: vier zorgvuldig ontwikkelde woningkernen, elk afgestemd op een specifieke doelgroep. Deze kernen vormen het fundament en bieden maximale ontwerpvrijheid aan de buitenzijde, waardoor elk project een eigen, herkenbare uitstraling krijgt.

www.deboltonwoning.nl







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	10



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Waddinxveen, Park Triangel, 61 woningen 25 appartementen
Concept	Boltonwoning
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	200,4 m^2
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Metselwerk en beton (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Gipsblokken
Begane grondvloer	Beton ribcassette (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Beton leiding- en kanaalplaat
Isolatie dak / gevel	PIR

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.233
Milieu-impact (MPG)	0,415 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,393 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,206 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	151 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	134 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	137 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	17 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 89%
Losmaakbaarheid	52%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	205 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 8.868
Milieu-impact (MPG)	0,590 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,545 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,396 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	161 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	143 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	146 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	5%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	46%

Bouw•Novum Sheltr

Sheltr is het unieke biobased bouw- en energieconcept van Bouw•Novum, ontwikkeld vanuit het principe dat gezond en comfortabel wonen voor iedereen haalbaar moet zijn, en geen issue mag zijn. Sheltr combineert natuurlijke materialen met natuurlijke ventilatie en ventilatieve koeling voor een stabiel en gezond binnenklimaat, zonder complexe installaties. De woning fungeert als een toekomstbestendige schuilplaats waarin de bewoner écht centraal staat. Dankzij een flexibele, lichte en circulaire bouwmethodiek is Sheltr eenvoudig aanpasbaar aan verschillende woningtypen, doelgroepen en verschijningsvormen. Het resultaat: een schaalbaar en ecologisch concept dat leefkwaliteit, energiezuinigheid en betaalbaarheid samenbrengt. Ontwikkeld vanuit een holistische visie: met aandacht voor comfort, energie en milieu – maar vooral voor de gezondheid en welzijn van de bewoners.

www.sheltr.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	30 (of geclusterd 2x15)

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	30 woningen Het Poldergrid
Concept	Sheltr
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	153,1 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Hout (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB / CLT
Begane grondvloer	Duplicor (Rc=7,3)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.621
Milieu-impact (MPG)	0,315 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,284 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,097 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	131 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	107 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	107 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	293 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 61% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 36%
Losmaakbaarheid	77%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	203 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.518
Milieu-impact (MPG)	0,568 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,510 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,232 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	156 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	131 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	123 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	95%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	81%

Met het unieke woningconcept Aer bouwt Dura Vermeer een compacte grondgebonden woning in houtskeletbouw met een multifunctionele 3D-module als kern en een flexibele plattegrond. Aer is biobased, industrieel en circulair en is de meest flexibele bouwoplossing voor de toekomst. En dat allemaal met maximale CO_2-reductie: aantoonbaar duurzaam dus en klaar om de gestelde Parijs klimaatdoelen van 2030 nu al te behalen.

www.duravermeer.nl/woningbouw/expertises/aer









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D en 3D
Minimale projectgrootte	6

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Aer mockup/modelwoning Apeldoorn
Concept	Aer woning
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	169,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=6,0)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,66)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Duplicor / Ribbenvloer (Rc=4,0)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.079
Milieu-impact (MPG)	0,322 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,307 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,160 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	114 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	103 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	100 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	81 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 25% Hergebruikt 7% Recyclaat 3% Nieuw 65%
Losmaakbaarheid	75%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	201 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.571
Milieu-impact (MPG)	0,597 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,559 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,393 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	124 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	108 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	108 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	63%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	1%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	74%

Blokje Om

Blokje Om is het innovatieve woningconcept dat een duurzame, efficiënte en bewoner-vriendelijke oplossing biedt voor de vernieuwbouw van sociale huurwoningen. We bouwen de nieuwe woning terug op de bestaande fundering. Dit kan al in 20 werkdagen. Snel en met minimale overlast voor de bewoners. We maken gebruik van een houtskeletbouw constructie en een gebruiksvriendelijke efficiënte installatie. Een beproefd concept met inmiddels meer dan 500 gerealiseerde woningen.

www.duravermeer.nl/woningbouw/expertises/blokje-om









Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Blokje Om 40 woningen Oldenzaal
Concept	Blokje Om
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	159,7 m^2
Type bouw	Permanent

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=5,9)
Kozijnen	PVC
Dak	HSB Rc=6,6)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	BIA systeemwanden (fermacell)
Begane grondvloer	Schuimbeton (Rc=4,0)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Glaswol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 5.266
Milieu-impact (MPG)	0,440 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,431 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,138 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	107 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	101 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	78 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	52 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 22% Hergebruikt 0% Recyclaat 1% Nieuw 77%
Losmaakbaarheid	77%
Quick Carbin Indicator MAT + ENE	201 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 8.036
Milieu-impact (MPG)	0,671 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,649 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,342 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	124 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	115 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	92 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

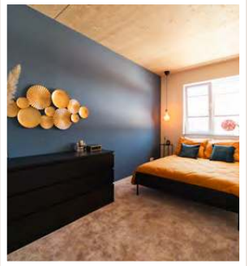
% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	22%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	72%

Het Premodu-woningconcept van Emergo biedt unieke woningen voor diverse doelgroepen en huishoudens. De woningen hebben een grotendeels houten constructie, wat zorgt voor een prettig binnenklimaat en een zeer gunstige milieufootprint. De woningen zijn opgebouwd uit prefab modules en elementen die slim worden gekoppeld. Hierdoor zijn de woningen volledig losmaakbaar. Doordat het grootste deel van de bouw in de fabriek plaatsvindt, kunnen de woningen op locatie in zeer korte tijd worden gerealiseerd.

Het concept biedt bovendien veel ontwerpvrijheid in gevel en dak, zodat voor elk project een passend en fraai ontwerp mogelijk is. Er zijn verschillende dakvormen toepasbaar, van een zadeldak met dwarskap tot een lessenaarsdak, en er kan worden gekozen uit diverse gevelafwerkingen. Daarnaast is Premodu uitstekend te combineren met extra biobased materialen, zoals stro of houtwol isolatie, sedum en houten kozijnen, voor een nog kleinere milieu-impact.

www.premodu.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden & appartementen
Maximaal aantal lagen	7
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	8

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	BuitenGewoon wonen, Doetinchem!
Concept	ROX tussenwoning
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	147,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Hout (Rc=4,7)
Kozijnen	Hardhout
Dak	Prefab HSB-dakelement (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB-frame
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB-frame
Begane grondvloer	Geisolerde prefab betonvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel / Glaswol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.410
Milieu-impact (MPG)	0,400 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,381 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,110 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	138 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	120 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	100 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	125 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 28% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 70%
Losmaakbaarheid	69%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	214 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 9.215
Milieu-impact (MPG)	0,836 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,740 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,339 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	169 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	133 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	120 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	41%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	69%

NU is het innovatieve woningbouwconcept van Fraanje, speciaal ontwikkeld voor woningcorporaties die snel, betaalbaar en duurzaam willen bouwen. Met meer dan 75 gerealiseerde woningen en zeer tevreden bewoners is NU een bewezen en betrouwbaar concept. Dankzij slimme prefab modulariteit is elke woning flexibel en toekomstbestendig. Bouw vandaag voor morgen – met NU: Bewezen kwaliteit, klaar voor de toekomst.

www.fraanje.com/expertises/duurzaambouwen/nyeuus









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	2 + kap
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	1

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	10 NUwoningen Biezenweie Serooskerke
Concept	NU Woning
PMC	PMC 16 LLB
Woningtype	Grondgebonden
BVO	137,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Kunststof
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Beton kanaalplaat (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Glaswol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.991
Milieu-impact (MPG)	0,388 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,365 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,195 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	155 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	137 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	136 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	75 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 10% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 87%
Losmaakbaarheid	57%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	238 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.136
Milieu-impact (MPG)	0,597 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,527 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,405 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	170 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	142 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	149 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	16%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	52%

FTW staat voor bouwen aan de toekomst van morgen, met visie, snelheid en duurzaamheid
De woningnood vraagt om slimme, snelle en duurzame oplossingen. FTW speelt hierop in met de Flexibele Toekomst Woning: innovatieve woonconcepten voor vandaag én morgen. We werken met drie bouwmethoden: 3D houtskeletbouw uit de fabriek, 2D prefab montage op locatie en het optoppen van bestaande gebouwen. FTW realiseert duurzame, biobased en conventionele PMC-modellen met maatwerk binnen het concept.

Een mooi voorbeeld is Burgh-Haamstede, waar we in opdracht van Zeeuwland 21 levensloopbestendige, energiezuinige nieuwbouwwoningen bouwden. Zo dragen we bij aan wooncomfort, duurzaamheid en betere doorstroming op de lokale woningmarkt.

www.flexibeletoekomstwoning.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	2 + kap
2D of 3D bouw	2D en 3D
Minimale projectgrootte	1

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	21 woningen Burgh Haamstede
Concept	FTW
PMC	PMC 16
Woningtype	Grondgebonden
BVO	138,0 m^2
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Beton Ribcassettevloer (zowel Rc 3,7 als 6.5, beide toepasbaar)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Glaswol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.084
Milieu-impact (MPG)	0,588 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,546 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,135 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	213 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	176 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	153 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	83 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 12% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 85%
Losmaakbaarheid	62%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	312 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 10.082
Milieu-impact (MPG)	0,974 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,840 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,461 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	245 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	192 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	180 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	15%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	55%

gewoonhout | TBI

geWOONhout | TBI levert circulaire, modulaire houtbouwwoningen die duurzaam zijn door het gebruik van natuurlijke materialen en een hoge mate van losmaakbaarheid. Deze permanente woningen, volledig van hout, worden geproduceerd in de energieneutrale fabriek. Voor ProWonen zijn 12 sociale huurwoningen gerealiseerd, uitgerust met lucht-water warmtepomp en gebalanceerde ventilatie met WTW. Dit woningtype, bestaande uit 9 modules wordt in twee werkdagen geproduceerd en binnen één dag wind- en waterdicht gemonteerd. De woningtypes variëren van studio's tot ruime gezinswoningen en voldoen aan de MIA/ Vamilsubsidievoorwaarden en zo staan ze garant voor toekomstbestendige kwaliteit.

www.gewoonhout.nl







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden & appartementen
Maximaal aantal lagen	6
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	20



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Nieuwbouw Union-locatie Zelhem
Concept	geWOONhout
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	161,9 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	LVL (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	LVL (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	LVL
Binnenwanden (niet-dragend)	LVL
Begane grondvloer	LVL (Rc=5,7)
Verdiepingsvloer	LVL
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.099
Milieu-impact (MPG)	0,502 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,487 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,202 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	168 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	156 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	131 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	171 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 46% Hergebruikt 0% Recyclaat 5% Nieuw 49%
Losmaakbaarheid	82%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	250 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 9.348
Milieu-impact (MPG)	0,770 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,730 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,451 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	174 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	158 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	136 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	24%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	79%

Met de gezonde en duurzame houtskeletbouwwoningen van Heijmans bouwen wij circulair en energieneutraal. De Heijmans Horizon woningen worden 100% CO_2-neutraal geproduceerd dankzij ons geïndustrialiseerde proces, waarmee we kwalitatieve en betaalbare woningen leveren met flexibiliteit in woningtypen.
De lichte houten constructie en het lage grondstoffengebruik verminderen de CO_2-voetafdruk aanzienlijk. PV-panelen voorzien volledig in het gebouwgebonden energieverbruik. De 4-in-1 klimaatinstallatie biedt luchtverwarming, koeling, ventilatie en warm tapwater met een laag energieverbruik. De damp-open constructie en biobased materialen zorgen voor een gezond binnenklimaat. Met 2D en 3D modulaire bouw en remontabele prefabelementen bouwen we toekomstbestendig.

www.heijmans.nl/nl/horizon









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Gildebuurt Eindhoven
Concept	Heijmans Horizon type M
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	148,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=5,52)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB / LVL
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Geïsoleerde kanaalplaat (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	LVL
Isolatie dak / gevel	Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.576
Milieu-impact (MPG)	0,322 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,297 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,167 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	132 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	113 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	111 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	95 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 20% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 78%
Losmaakbaarheid	67%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	206 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.165
Milieu-impact (MPG)	0,646 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,493 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,461 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	180 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	118 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	158 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	49%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	57%

De Hodes BioPluswoning is een duurzame, energieneutrale gezinswoning van 98 m² met een herkenbaar zadeldak, opgebouwd uit drie modulaire HSB delen (3D). De woning is biobased, flexibel inzetbaar en ontworpen met oog voor comfort, circulariteit en toekomstbestendigheid. Dankzij slimme indeling, hoogwaardige materialen en een demontabele constructie is de woning verplaatsbaar, onderhoudsarm en geschikt voor langdurig gebruik. Uitvoerbaar met drie verschillende interieurstijlen. Het ontwerp is volledig afgestemd op het leven van vandaag én morgen: een thuis met een hart voor de aarde én haar bewoners.

www.hodes-huisvesting.nl/portal-over-het-bedrijf/hodes-bioplus









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	8

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Modelwoning PW02
Concept	BioPluswoning
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	138,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Steenstrips (Rc=4,70)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,30)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Betonvloer (Rc=4,70)
Verdiepingsvloer	Betonvloer + HSB
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.692
Milieu-impact (MPG)	0,357 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,349 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,222 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	141 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	135 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	128 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	87 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 19% Hergebruikt 0% Recyclaat 8% Nieuw 73%
Losmaakbaarheid	88%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	230 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.131
Milieu-impact (MPG)	0,689 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,673 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,452 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	152 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	146 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	131 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	57%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	88%

hurks

Met Da Vinci Green kunnen we elke duurzame ambitie waarmaken. Met onze slimme bouwstenen en de unieke Groen Bouwen App geven we direct inzicht in CO_2-impact, milieukosten én bouwkosten, zodat duurzaam bouwen niet alleen haalbaar maar ook betaalbaar wordt.

Project Mainelaan bestaat uit 18 sociale huurwoningen, volledig gebouwd met CLT, groene daken met waterbuffering, een groene gezamenlijke binnentuin en zoveel mogelijk circulaire en biobased materialen. Ondanks de uitdagingen van compacte woningen met platte daken, hebben slimme ontwerpkeuzes geleid tot het verkrijgen van MIAsubsidie voor Trudo.

Project Mainelaan is bekroond met de Brabantse Stijlprijs 2025 en bewijst dat duurzaam bouwen schaalbaar en betaalbaar is.

www.hurks.nl/concepten/da-vinci-green







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	10



© Fotografie: Igor Vermeer

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Mainelaan
Concept	Da Vinci Green
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	95,6 m^2
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=6,8)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=7,82)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	Volpaneel
Begane grondvloer	Ribbenvloer (Rc=5,0)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	PIR / Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.563
Milieu-impact (MPG)	0,497 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,459 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,281 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	209 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	175 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	190 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	205 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 32% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 65%
Losmaakbaarheid	62%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	288 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.727
Milieu-impact (MPG)	1,078 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,922 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,681 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	273 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	212 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	238 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	69%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	61%

hurks

Wij streven naar het ontwikkelen en bouwen van klimaatpositieve leefomgevingen. In samenwerking met corporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en beleggers, en met Da Vinci Green.

Met Da Vinci Green kunnen we iedere duurzame ambitie waarmaken. Met onze slimme bouwstenen en de unieke Groen Bouwen App geven we direct inzicht in CO_2-impact, milieukosten én bouwkosten. Door de flexibiliteit bestaat er een breed scala aan mogelijkheden en verschijningvormen. Samen kunnen we weloverwogen keuzes maken voor een duurzame en betaalbare woning voor iedereen! Hurks is met Da Vinci Green de winnaar van WoonST 2.0 een bouwstroom, waar we voor de 11 corporaties uit de metropool Regio Eindhoven 750 betaalbare en duurzame woningen zullen bouwen.

www.hurks.nl/concepten/woonst







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	10



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Dijksestraat Helmond
Concept	Da Vinci Green
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	129,5 m^2
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,9)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	Volpaneel
Begane grondvloer	Ribbenvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Glaswol / Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.109
Milieu-impact (MPG)	0,320 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,294 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,183 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	132 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	109 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	122 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	146 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 14% Hergebruikt 0% Recyclaat 7% Nieuw 78%
Losmaakbaarheid	58%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	215 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.492
Milieu-impact (MPG)	0,668 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,564 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,408 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	161 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	120 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	140 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	58%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	61%

KBK MATCH zet de nieuwe standaard in wonen: razendsnelle, industriële prefab-bouw, een digitaal ontwerpproces met directe prijszekerheid en een breed modulair aanbod voor elke wijk en doelgroep. Onze energiezuinige, hoogwaardige woningen worden in recordtempo gerealiseerd – met minimaal milieueffect, ruime keuze in architectuur en een full-service, ontzorgende benadering van initiatief tot oplevering. Onze woningen zijn niet te onderscheiden van traditioneel gebouwde huizen en blinken uit in betaalbaarheid, comfort en duurzaamheid. Dankzij transparante processen, vaste partners en integrale service kiest u eenvoudig voor toekomstbestendig woongenot, perfect afgestemd op wensen van bewoners en gemeenten.

www.kbkbouwgroep.nl/bouwen/industrieel-bouwen









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3 (min. 2)
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Waterrijk, Oosthuizen Rij- en hoekwoning (type A)
Concept	KBK MATCH
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	145,8 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Prefab beton (Rc=5,4)
Kozijnen	Hout
Dak	Prefab HSB dakelement (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Prefab beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Biobased binnenwanden met vlaskern
Begane grondvloer	Integraalvloer (Rc=4,0)
Verdiepingsvloer	Integraalvloer
Isolatie dak / gevel	Minerale wol / EPS

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.605
Milieu-impact (MPG)	0,330 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,302 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,222 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	158 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	139 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	147 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	36 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 94%
Losmaakbaarheid	58%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	210 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.439
Milieu-impact (MPG)	0,589 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,535 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,463 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	173 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	153 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	162 kg CO_2-eq / m² BVO

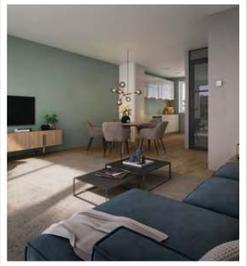
MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	8%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	58%

KBK MATCH zet de nieuwe standaard in wonen: razendsnelle, industriële prefab-bouw, een digitaal ontwerpproces met directe prijszekerheid en een breed modulair aanbod voor elke wijk en doelgroep. Onze energiezuinige, hoogwaardige woningen worden in recordtempo gerealiseerd – met minimaal milieueffect, ruime keuze in architectuur en een full-service, ontzorgende benadering van initiatief tot oplevering. Onze woningen zijn niet te onderscheiden van traditioneel gebouwde huizen en blinken uit in betaalbaarheid, comfort en duurzaamheid. Dankzij transparante processen, vaste partners en integrale service kiest u eenvoudig voor toekomstbestendig woongenot, perfect afgestemd op wensen van bewoners en gemeenten.

www.kbkbouwgroep.nl/bouwen/industrieel-bouwen









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3 (min. 2)
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Van der Looskwartier, Oudekerk a/d Amstel Mansardewoning (type L)
Concept	KBK MATCH
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	116,4 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Prefab beton (Rc=5,4)
Kozijnen	Hout
Dak	Prefab HSB dakelement (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Prefab beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Biobased binnenwanden met vlaskern
Begane grondvloer	Integraalvloer (Rc=4,0)
Verdiepingsvloer	Integraalvloer
Isolatie dak / gevel	Minerale wol / EPS

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.557
Milieu-impact (MPG)	0,407 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,371 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,276 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	183 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	157 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	170 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	50 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 94%
Losmaakbaarheid	59%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	238 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.179
Milieu-impact (MPG)	0,708 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,637 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,554 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	203 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	176 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	190 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	8%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	58%

KBK bouwgroep

KBK MATCH zet de nieuwe standaard in wonen: razendsnelle, industriële prefab-bouw, een digitaal ontwerpproces met directe prijszekerheid en een breed modulair aanbod voor elke wijk en doelgroep. Onze energiezuinige, hoogwaardige woningen worden in recordtempo gerealiseerd – met minimaal milieueffect, ruime keuze in architectuur en een full-service, ontzorgende benadering van initiatief tot oplevering. Onze woningen zijn niet te onderscheiden van traditioneel gebouwde huizen en blinken uit in betaalbaarheid, comfort en duurzaamheid. Dankzij transparante processen, vaste partners en integrale service kiest u eenvoudig voor toekomstbestendig woongenot, perfect afgestemd op wensen van bewoners en gemeenten.

www.kbkbouwgroep.nl/bouwen/industrieel-bouwen









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3 (min. 2)
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Waterrijk, Oosthuijzen Seniorenwoning (type O)
Concept	KBK MATCH
PMC	PMC 18
Woningtype	Grondgebonden
BVO	133,3 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Prefab beton (Rc=5,4)
Kozijnen	Hout
Dak	Prefab HSB dakelement (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Prefab beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Biobased binnenwanden met vlaskern
Begane grondvloer	Integraalvloer (Rc=4,0)
Verdiepingsvloer	Integraalvloer
Isolatie dak / gevel	Minerale wol / EPS

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.501
Milieu-impact (MPG)	0,350 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,316 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,238 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	164 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	141 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	153 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	47 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 5% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 93%
Losmaakbaarheid	58%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	245 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.229
Milieu-impact (MPG)	0,623 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,558 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,487 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	180 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	156 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	168 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	8%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	58%

MorgenWonen is het woninglabel van VolkerWessels. Een label dat staat voor een breed scala aan duurzame kwaliteitswoningen. Voor wonen met zekerheid, wooncomfort in een aangename omgeving. Woningen die meer energie opwekken dan verbruiken. Duurzaam gebouwd met de hoogste kwaliteit. In onze fabrieken prefabriceren we deze woningen. Zodat we ze morgen met zekerheid kunnen bouwen. We doen dit sinds 2014. En we blijven innoveren. MorgenWonen is hiermee dé standaard van industriële bouw. We bieden snelheid, betaalbaarheid en kwaliteit. Met MorgenWonen bouwt VolkerWessels aan de huizen van morgen, die volgende generaties hun thuis noemen. MorgenWonen. De toekomst van thuis.

www.morgenwonen.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	MorgenWonen Meppel
Concept	MorgenWonen
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	165,2 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Beton (RC=5,81)
Kozijnen	Kunststof
Dak	HSB (RC=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Reinaerdt binnenwanden
Begane grondvloer	Beton Ribbenvloer (RC=5,0)
Verdiepingsvloer	Holle betonvloer
Isolatie dak / gevel	Minerale wol / EPS

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 5.456
Milieu-impact (MPG)	0,440 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,418 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,319 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	195 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	177 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	184 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	27 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 93%
Losmaakbaarheid	70%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	290 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 11.706
Milieu-impact (MPG)	0,945 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,889 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,686 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	216 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	193 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	194 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

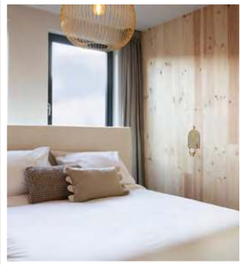
% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	18%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	70%

PLEGT-VOS

Plegt-Vos wil van waarde zijn voor de wereld om ons heen. Echt iets voor mensen betekenen. Onze belangrijkste drive: een bijdrage leveren aan onze omgeving en het woon-, werk- & leefplezier van onze klanten en medewerkers. Daarvoor zetten we al onze kennis van ons vak én van mensen in. We maken het verschil met slimme oplossingen die duurzaam zijn en volop kansen bieden. Voor nu en in de toekomst. Met onze Slimme Huizenfabriek realiseren we o.a. houten grondgebonden woningen met verschillende energiepakketten, van BENG tot en met Nul-op-de-meter. Dankzij onze circulaire opbouw en materiaalgebruik zijn de woningen geschikt voor MIA.

www.plegt-vos.nl







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	2 lagen + kap
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	6



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	't Kempke Haaksbergen
Concept	Compact Wonen in Hout
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	153,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Ribbenvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Glaswol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.451
Milieu-impact (MPG)	0,301 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,276 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,160 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	122 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	103 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	112 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	162 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 31% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 67%
Losmaakbaarheid	58%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	263 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.809
Milieu-impact (MPG)	0,593 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,531 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,323 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	147 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	122 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	125 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	81%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	64%

De Gloriuswoning in CLT – Duurzaam en toekomstbestendig
De Gloriuswoning in CLT is gebouwd met biobased, circulaire en energiezuinige materialen. Het massieve hout creëert een gezond binnenklimaat, uitstekende isolatie en een lage CO_2-footprint. Onderhoudsvriendelijke materialen houden de Total Cost of Ownership laag. Het volledig uitgewerkte en gestandaardiseerde ontwerp garandeert vaste prijzen, strakke planningen en oplevering vanaf 3 maanden. De vaste kern en flexibele schil maken gebouwtypologieën mogelijk. Samenwerking met ketenpartners levert marktinnovaties op en minimaliseert productierisico's. Dankzij onze woningconfigurator heeft de opdrachtgever volledige transparantie over de impact van keuzes op aspecten zoals CO_2-uitstoot en kosten. De Gloriuswoning biedt een snelle, betaalbare, duurzame en kwalitatieve woning die generaties meegaat.

De Gloriuswoning maakt plannen haalbaar

www.vd-heijden.nl/degloriuswoning







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grongebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	6



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Den Hoek, Helvoirt
Concept	De Gloriuswoning, CLT casco
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	134,5 m^2
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,76)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	Faay
Begane grondvloer	Beton (Rc=4,24)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Vlas/minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.423
Milieu-impact (MPG)	0,339 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,307 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,193 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	142 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	112 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	130 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	174 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 26% Hergebruikt 0% Recyclaat 1% Nieuw 73%
Losmaakbaarheid	56%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	220 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.146
Milieu-impact (MPG)	0,708 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,608 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,421 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	173 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	134 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	150 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	74%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	60%

De Gloriuswoning in Hybride – Betaalbaar en efficiënt
Zowel de hybride variant van De Gloriuswoning als de CLT uitvoeringen zijn uitgevoerd inclusief keuken en badkamer. Geschikt voor permanente bestemmingen, combineert dit concept CO_2-arme betonnen casco's met HSB-gevelsluitende elementen. Een slimme mix van betaalbaarheid en duurzaamheid. De volledig uitgeengineerde en gestandaardiseerde middenkern zorgt voor een efficiënt techniekontwerp, korte doorlooptijden en voorspelbare kosten. Zo bieden wij snelle bouw, gegarandeerde prijs- en planningszekerheid én een lage Total Cost of Ownership dankzij onderhoudsvriendelijke materialen. De vaste kern en flexibele schil maken gebouwtypologieën mogelijk. Door te produceren met ketenpartners benutten we marktinnovaties en beperken we productierisico's. Ons bewezen installatieconcept en woningconfigurator maken een passende aanbieding binnen vijf werkdagen mogelijk.

De Gloriuswoning maakt plannen haalbaar

www.vd-heijden.nl/degloriuswoning







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grongebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	6



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Den hoek, Helvoirt
Concept	De Gloriuswoning, hybride casco
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	134,5 m^2
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	Hsb (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Gasbeton
Begane grondvloer	Beton (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Beton
Isolatie dak / gevel	Vlas/minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.622
Milieu-impact (MPG)	0,359 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,321 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,213 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	163 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	128 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	151 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	41 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 12% Nieuw 84%
Losmaakbaarheid	46%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	248 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.591
Milieu-impact (MPG)	0,753 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,635 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,466 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	192 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	146 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	169 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	38%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	50%

IDENTIS DOOR ROOSDOM TIJHUIS

Wat we bij Roosdom Tijhuis het liefste doen, is woningen en woonomgevingen realiseren waarin de bewoners prettig, gezond, veilig en daardoor gelukkiger wonen. Met ons beproefde woningbouwconcept Identis, ontwikkelt en bouwt Roosdom Tijhuis als familiebedrijf voor eigen rekening en risico woningbouwprojecten vanuit een compacte en beheersbare organisatie.

Wij zijn van nature nieuwsgierig en spelen met ons team in op alle ontwikkelingen in de markt. Daarbij maken wij weloverwogen, strategische keuzes. Wij kijken vooruit, maar blijven trouw aan onze Twentse nuchterheid. Deze kennis en innovaties zijn geborgd in ons Identis concept.
Voor ons is innovatie echt waardevol als deze integraal bijdraagt in de balans van wooncomfort, duurzaamheid en betaalbaarheid.

www.identis.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden & appartementen
Maximaal aantal lagen	12
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Oeverloper Meppel
Concept	Identis
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	154,7 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Geopolymeerbeton (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,6)
Woningscheidend / dragende wanden	Geopolymeerbeton
Binnenwanden (niet-dragend)	Cellenbeton
Begane grondvloer	Beton ribbenvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Beton kanaalplaatvloer
Isolatie dak / gevel	Glaswol / PIR

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 5.132
Milieu-impact (MPG)	0,442 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,414 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,209 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	176 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	154 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	150 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	36 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 4% Hergebruikt 0% Recyclaat 8% Nieuw 88%
Losmaakbaarheid	33%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	266 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 9.825
Milieu-impact (MPG)	0,847 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,772 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,415 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	209 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	179 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	167 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	8%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	43%

Symbioliving
één concept, alle vrijheid

Comfort, energie-efficiëntie en milieuvriendelijkheid staan bij ons centraal. Wij bouwen dampopen, met hout en natuurlijke isolatiematerialen, zoals houtvezel en cellulose. Zo creëren we een gezonde leefomgeving met een perfecte balans tussen alle factoren die het woon- en leefklimaat beïnvloeden. Met onze geïndustrialiseerde 2D-elementen realiseren we een woning, een straatje erbij of complete woonwijken. Van conceptontwerp tot een af-fabriek product: met onze geïntegreerde aanpak zorgen wij voor een naadloze gedigitaliseerde overgang van definitieve schets tot realisatie. Geproduceerd in een smart factory met hightech oplossingen voor Industrie 4.0. Onze woningen voldoen aan de woonstandaard PMC 1 t/m 5 (grondgebonden).

Symbioliving is het innovatieve woonconcept van Van der Hulst Bouwbedrijf.

www.symbioliving.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	3

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	De Kabel
Concept	Symbioliving
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	152,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=5,2)
Kozijnen	Aluminium
Dak	HSB (Rc=7,0)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Kanaalplaat (Rc=5,0)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.598
Milieu-impact (MPG)	0,579 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,546 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,175 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	212 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	187 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	149 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	147 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 24% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 72%
Losmaakbaarheid	64%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	353 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 12.549
Milieu-impact (MPG)	1,101 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	1,010 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,614 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	253 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	216 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	193 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	49%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	60%

Er komen steeds meer kleine huishoudens. Tala Nerf is ontworpen voor die doelgroep (PMC 2-3). Een compacte en slim in te delen woning. In een rug-aan-rug-opstelling bespaart Nerf 30% grondoppervlak. Handig, want de woningnood is hoog en de beschikbare grond om te bouwen beperkt. Een betaalbare oplossing die goed inpasbaar is in bestaande wijken en bewoners een sfeervol thuis biedt.

Natuurlijk bouw je met Tala
Wij ontwerpen en bouwen duurzame woningen en appartementen van hout en andere biobased materialen. Met onze veelzijdige modulaire woning concepten weet je veel dingen zeker. Ze zijn van hoge kwaliteit, snel te realiseren en overstijgen alle duurzame normen met gemak.

www.tala.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	21 biobased NOM woningen Terborg
Concept	Tala Nerf
PMC	PMC 2
Woningtype	Grondgebonden
BVO	66,2 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT (RC=5,2)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (RC=7,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	CLT (RC=4,9)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 1.607
Milieu-impact (MPG)	0,324 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,310 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,182 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	165 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	145 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	151 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	419 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 84% Hergebruikt 0% Recyclaat 7% Nieuw 10%
Losmaakbaarheid	89%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	219 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.983
Milieu-impact (MPG)	0,802 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,778 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,299 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	187 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	166 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	142 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	85%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	89%

Noest is de nieuwe standaard voor eengezinswoningen. Een modulaire woning met een gebruiksoppervlak van 78 m² tot 140 m² (PMC 3,4,5). Dit concept heeft maixmale ontwerpvrijheid en is een echte alleskunner op stedenbouwkundig gebied. Geen enkele woning hoeft er hetzelfde uit te zien door de verschillende gevel- en dakvariaties. Of je nu kiest voor twee of drie slaapkamers of ga voor levensloopbestendig. Noest is een aanwinst in iedere wijk.

Natuurlijk bouw je met Tala
Wij ontwerpen en bouwen duurzame woningen en appartementen van hout en andere biobased materialen. Met onze veelzijdige modulaire woning concepten weet je veel dingen zeker. Ze zijn van hoge kwaliteit, snel te realiseren en overstijgen alle duurzame normen met gemak.

www.tala.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	21 NOM woningen Terborg
Concept	Tala Noest
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	98,2 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT (Rc=5,2)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc=7,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	CLT (Rc=5,1)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.053
Milieu-impact (MPG)	0,279 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,265 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,168 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	143 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	122 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	132 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	312 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 77% Hergebruikt 0% Recyclaat 7% Nieuw 16%
Losmaakbaarheid	89%
Quick Carbin Indicator MAT + ENE	183 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.761
Milieu-impact (MPG)	0,646 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,622 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,287 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	160 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	138 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	127 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	74%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	89%

Ter Steege

Een goed fundament is de basis. Oprichter Arend Jan ter Steege legde 'm al in 1911.
En kijk waar we nu staan met Ter Steege Bouw Vastgoed. De vierde generatie aan het roer, uitgegroeid tot specialist in gebiedsontwikkeling, nieuwbouw en renovatie.

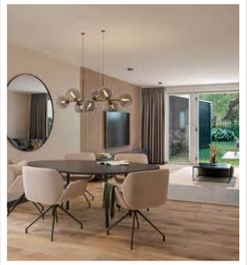
Hoe dat is gelukt? Door altijd ver vooruit te kijken, zonder de geschiedenis uit het oog te verliezen. Maar ook door mensen centraal te zetten en afspraken na te komen. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen. Van gebiedsontwikkeling tot nieuwbouw en renovatie... op ons kun je bouwen. Onze collega's zijn stuk voor stuk gedreven om het beste resultaat te behalen.

Dit doen wij vanuit Rijssen, Hardenberg, Apeldoorn, Tiel, Delft en Heerhugowaard. Met ons team én met onze opdrachtgevers. Omdat we weten dat we samen meer bereiken.
Dus zeg het maar: welke stappen kunnen wij voor jou en met jou zetten?

www.tsbouwvastgoed.nl/woonconcepten









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Doorn Rozenvelden Goor fase 1
Concept	Leef!WEL
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	145,8 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Kalkzandsteen (Rc=5,25)
Kozijnen	Kunststof
Dak	HSB (Rc=6,6)
Woningscheidend / dragende wanden	Beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Cellenbeton
Begane grondvloer	Beton (Rc=5,0)
Verdiepingsvloer	Beton
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.417
Milieu-impact (MPG)	0,404 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,365 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,243 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	190 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	163 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	175 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	12 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 1% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 94%
Losmaakbaarheid	45%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	295 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 9.208
Milieu-impact (MPG)	0,842 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,748 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,497 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	220 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	185 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	194 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	6%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	52%

Bij Trebbe beloven we met BasisWonen betaalbare eengezinswoningen te realiseren die écht het verschil maken. Woningen die niet alleen voldoen aan alle hedendaagse eisen van comfort en duurzaamheid, maar ook bijdragen aan levendige wijken met karakter. Geen standaardoplossingen, maar doordachte woningen met ruimte voor architectonische vrijheid. Wij garanderen vaste bouwkosten, voorspelbare processen en complete ontzorging – zo heb jij geen zorgen over verrassend meerwerk of complicaties tijdens de bouw. Met BasisWonen kies je voor toekomstbestendige woningen die generaties lang hun waarde houden.

Wil je zelf aan de knoppen draaien? Gebruik de woningconfigurator Trebbe Bewust & Flexibel. Stel je industriële conceptwoning of -appartement samen – van fundering tot dak. Bij elke keuze zie je direct de impact op kosten, MPG en PPI. Neem weloverwogen beslissingen die passen bij jouw wensen en duurzaamheidsambitie.

www.trebbe.nl/onze-expertises/conceptueel-bouwen/basiswonen









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	4
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	10 woningen Hengelo
Concept	BasisWonen
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	135,4 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB incl. glaswol (Rc=5,0)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB prefab dakelement (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Prefab beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Gasbeton / HSB
Begane grondvloer	Ribcassettevloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Kanaal- en leidingplaatvloer
Isolatie dak / gevel	Glaswol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.313
Milieu-impact (MPG)	0,425 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,397 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,204 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	166 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	147 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	148 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	33 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 15% Nieuw 82%
Losmaakbaarheid	59%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	258 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 5.784
Milieu-impact (MPG)	0,569 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,502 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,425 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	178 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	151 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	161 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	6%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	52%

tuuz makers van jouw thuis

TUUZ – Zorgeloos Bouwen, Duurzaam Wonen
TUUZ ontwikkelt biobased en circulaire woningconcepten. Of u nu een woningcorporatie bent die zoekt naar schaalbare, circulaire nieuwbouw, een recreatiepark-eigenaar die rendement én duurzaamheid wil combineren, of een particulier die toekomstbestendig wil wonen – met TUUZ realiseert u het.
Onze woningen zijn ontworpen met bewuste, biobased materiaalkeuzes, aandacht voor losmaakbaarheid en toekomstig hergebruik en inzicht in milieuprestaties. Door prefab te combineren met bewezen technieken en vaste samenwerkingspartners realiseren we woningen die voorspelbaar, efficiënt en toekomstbestendig zijn.
Uniek aan de woningen is dat ze modulair worden gebouwd en daardoor eenvoudig aan te passen zijn aan veranderende woonbehoeften.
TUUZ vervult de regierol in het volledige proces van initiatief tot realisatie én hergebruikscenario. We begeleiden opdrachtgevers bij het maken van keuzes en het vertalen van ambities naar concrete woningen. Elke woning is uniek in uitstraling, gebaseerd op een doordacht concept dat kwaliteit en snelheid mogelijk maakt.

www.tuuz.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	1

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Bloemenkampsweg
Concept	TUUZ
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	180,5 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Finti
Dak	Hout (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Kanaalplaatvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.581
Milieu-impact (MPG)	0,560 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,517 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,177 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	217 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	188 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	171 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	185 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 21% Hergebruikt 0% Recyclaat 2% Nieuw 77%
Losmaakbaarheid	68%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	333 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 12.020
Milieu-impact (MPG)	0,888 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,808 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,455 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	231 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	199 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	181 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	73%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	64%

VDM Woningen staat klaar voor de generaties van nu en later om een gezonde woon- en leefomgeving te creëren. Met de duurzame prefab houtsysteembouwmethode worden de woningen op een slimme en verantwoorde manier gerealiseerd. Of het nu gaat om starters (StartWijs), gezinnen (GroeiWijs) of bewoners die zich voorbereiden op later (LevensWijs): ieder woonconcept biedt slimme indelingen, flexibele functiemogelijkheden en de vrijheid om elke gewenste architectonische stijl te kiezen. Zo ontstaat voor elk straatbeeld, van kleinschalige inbreiding tot grootschalige nieuwbouw, een passende en moderne woonoplossing.

Het woonconcept VDM Mondo biedt een perfecte balans tussen modern design en warme uitstraling. Of je nu kiest voor een verlengde woonkamer of een levensloopbestendige indeling: VDM Mondo biedt ruimte, stijl en gemak voor elke generatie.

www.vdm.nl/woonconcepten









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	4
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	4

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Ratelwacht, Drachten
Concept	Mondo
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	180,5 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=7,0)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Balk en broodjesvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 5.287
Milieu-impact (MPG)	0,391 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,368 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,181 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	154 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	137 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	129 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	103 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 16% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 81%
Losmaakbaarheid	68%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	251 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 8.152
Milieu-impact (MPG)	0,602 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,541 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,417 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	162 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	137 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	142 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	23%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	64%

Waal WoonSlim
Een concept van Waal

Conceptueel bouwen met visie en precisie
WoonSlim maakt betaalbaar en toekomstbestendig wonen sneller realiseerbaar. Met een flexibel concept op basis van een prefab casco ontwikkelen we grondgebonden woningen en appartementen die passen in elke stedenbouwkundige context. We denken actief mee in programmering, woningmix en fasering en sluiten aan bij de ambities van corporaties en ontwikkelaars. Het concept is geschikt voor sociale huur, middenhuur en koop en combineert snelheid, kwaliteit en voorspelbaarheid met duurzame prestaties.

Het WoonSlim-aanbod omvat compactwoningen, eengezinswoningen, twee-onder-één-kapwoningen en levensloopwoningen, evenals 2-, 3- en 4-kamerappartementen met ontsluiting via corridor, portiek of galerij. Alle woningen voldoen aan de geldende PMC's; WoonKeur is meegenomen. Van ontwerp en vergunning tot technische uitwerking en realisatie bieden wij één efficiënt proces met vaste kwaliteit, prijs en planning.

WoonSlim.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	8

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Nollepolder
Concept	Woonslim
PMC	PMC 4
Woningtype	Grondgebonden
BVO	148,4 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Beton (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Gipsblokken
Begane grondvloer	Ribcassette vloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Beton
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.794
Milieu-impact (MPG)	0,429 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,407 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,245 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	184 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	167 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	155 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	18 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 95%
Losmaakbaarheid	45%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	264 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 9.171
Milieu-impact (MPG)	0,826 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,768 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,803 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	252 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	228 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	231 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	5%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	36%

Optio® is het woningconcept waarmee we snelheid en kwaliteit samenbrengen. Door te werken met gestandaardiseerde modellen en vaste processen, creëren we een solide basis voor efficiënte woningontwikkeling en -bouw. Dit stelt ons in staat om sneller te schakelen, zonder concessies te doen aan woonkwaliteit, duurzaamheid of klantgerichtheid.

Ons woningconcept is flexibel waar het moet en gestandaardiseerd waar het kan. Dankzij jarenlange vakkennis en een doordacht systeem kunnen we woningen realiseren die voldoen aan de eisen van vandaag én morgen. We bouwen duurzaam, kostenbewust en met oog voor de leefomgeving. Zo maken we wonen niet alleen bereikbaar, maar ook toekomstbestendig.

www.whoon.nl/zakelijk/optio









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	15

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Made Oost II, fase 1a, 56 woningen
Concept	OPTIO RTa
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	155,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Kalkzandsteen (Rc=4,9)
Kozijnen	Houten
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Kalkzandsteen
Binnenwanden (niet-dragend)	Cellenbeton
Begane grondvloer	Ribbenvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Kanaalplaatvloer
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.169
Milieu-impact (MPG)	0,359 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,333 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,254 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	189 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	169 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	179 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	24 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 94%
Losmaakbaarheid	24%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	299 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.234
Milieu-impact (MPG)	0,622 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,555 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,513 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	210 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	182 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	198 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

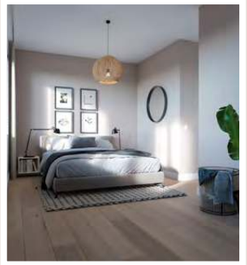
% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	6%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	39%

Optio® is het woningconcept waarmee we snelheid en kwaliteit samenbrengen. Door te werken met gestandaardiseerde modellen en vaste processen, creëren we een solide basis voor efficiënte woningontwikkeling en -bouw. Dit stelt ons in staat om sneller te schakelen, zonder concessies te doen aan woonkwaliteit, duurzaamheid of klantgerichtheid.

Optio® biedt ruime keuzemogelijkheden in woningtypen, plattegronden, dakvormen en architectuur. Van vrijstaande woningen tot patiowoningen: elke woning is aanpasbaar aan de wensen van bewoners en opdrachtgevers. Ook verliezen we het eindresultaat nooit uit het oog; onze woningen hebben een fraaie uitstraling en passen naadloos in de omgeving.

www.whoon.nl/zakelijk/optio









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	15

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Uden, De Ruiter, 29 woningen
Concept	OPTIO TKn
PMC	PMC 5
Woningtype	Grondgebonden
BVO	213,4 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Kalkzandsteen (Rc=4,9)
Kozijnen	Houten
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Kalkzandsteen
Binnenwanden (niet-dragend)	Cellenbeton
Begane grondvloer	Ribbenvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Kanaalplaatvloer
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.984
Milieu-impact (MPG)	0,499 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,463 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,289 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	225 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	197 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	204 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	24 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 2% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 95%
Losmaakbaarheid	47%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	330 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 13.321
Milieu-impact (MPG)	0,832 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,742 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,592 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	251 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	214 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	228 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	5%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	42%

Optio® is het woningconcept waarmee we snelheid en kwaliteit samenbrengen. Door te werken met gestandaardiseerde modellen en vaste processen, creëren we een solide basis voor efficiënte woningontwikkeling en -bouw. Dit stelt ons in staat om sneller te schakelen, zonder concessies te doen aan woonkwaliteit, duurzaamheid of klantgerichtheid.

Optio® is meer dan een concept – het is een manier van samenwerken. In nauwe afstemming met vaste partners en betrokken partijen optimaliseren we continu het proces. Zo bouwen we sneller, slimmer en met impact. Want wie zijn vak verstaat, maakt niet alleen snelheid, maar ook het verschil.

www.whoon.nl/zakelijk/optio







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden
Maximaal aantal lagen	3
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	15



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Best, Steegsche Velden, 28 woningen
Concept	OPTIO XSb
PMC	PMC 3
Woningtype	Grondgebonden
BVO	120,6 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Kalkzandsteen (Rc=4,9)
Kozijnen	Houten
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Kalkzandsteen
Binnenwanden (niet-dragend)	Cellenbeton
Begane grondvloer	Ribbenvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Kanaalplaatvloer
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.282
Milieu-impact (MPG)	0,363 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,339 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,241 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	185 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	166 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	174 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	27 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 3% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 93%
Losmaakbaarheid	43%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	266 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 5.573
Milieu-impact (MPG)	0,616 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,551 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,488 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	203 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	176 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	190 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	6%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	39%

Scan de QR-code en bekijk
de woningconcepten uit de
brochure online

Meergezinswoningen



Houtmodulebouw | De Groot Vroomshoop



HF Hybride | Homes Factory



Ursem CLT | Heddes

Bouw•Novum Sheltr

Voor de 15 appartementen in Nijverdal paste Bouw•Novum het unieke biobased Sheltr-concept toe: gezonde, comfortabele en energiezuinige woningen waarin de bewoner centraal staat. De appartementen zijn opgebouwd uit natuurlijke materialen en voorzien van natuurlijke ventilatie en ventilatieve koeling, waardoor een aantoonbaar stabiel en fris binnenklimaat ontstaat zonder complexe installaties. De flexibele, lichte bouwmethode ondersteund efficiëntie, en draagt bij aan een snelle realisatie, met minimale bouwimpact voor de omgeving. Het resultaat is een toekomstbestendig woongebouw dat ecologie, betaalbaarheid en leefkwaliteit combineert – en daarmee perfect aansluit bij de wensen van corporatie en bewoners in Nijverdal. Uniek is hoe drie appartementen in één handomdraai transformeren tot een eengezinswoning, vanuit een holistische visie die meebeweegt met demografie en waarbij gezondheid, welzijn van de bewoners én toekomstbestendigheid centraal staan.

www.sheltr.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	5
2D of 3D bouw	2D
Minimale projectgrootte	15

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	15 appartementen Nijveldserf, Nijverdal
Concept	Sheltr
PMC	PMC 6
Woningtype	Meergezins
BVO	840,0 m²
Aantal woningen	15
Type bouw	Permanent

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Hout (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	Duplicor (Rc=7,3)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.307
Milieu-impact (MPG)	0,549 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,530 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,103 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	242 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	213 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	185 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	433 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 84% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 6%
Losmaakbaarheid	81%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	351 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.616
Milieu-impact (MPG)	0,837 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,804 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,302 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	241 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	213 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	181 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	90%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	80%

Daiwa House
Modular Europe

Op het Circusterrein in Hilversum realiseert Daiwa House Modular Europe 379 circulaire sociale huurwoningen voor starters, spoedzoekers en medewerkers in cruciale beroepen. Hoewel de woningen 15 jaar blijven staan, bieden ze de kwaliteit van permanente nieuwbouw in een parkachtige omgeving.

De modules worden in de fabriek geproduceerd, wat zorgt voor een korte bouwtijd en minimale overlast. Het project is volledig remontabel: na de gebruiksduur kunnen er acht blokken van worden gemaakt, die elders permanent kunnen worden ingezet.
Het ontwerp kent een slimme tweedeling. Een robuuste stedelijke zijde en een parkzijde met een open en groen karakter met speelse hardhouten balkons. Centraal staat de sociale interactie; collectieve tuinen, een community ruimte en eigen terrassen stimuleren ontmoeting. Zo ontstaat een dynamische, groene woonplek die klaar is voor de toekomst.

www.daiwahousemodular.eu







© Gevelimpressies: Studio Selva



Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	7
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Circusterrein Hilversum
Concept	Daiwa House Modular Europe
PMC	PMC 11 t/m 13
Woningtype	Meergezins
BVO	11.714,0 m²
Aantal woningen	379
Type bouw	Tijdelijk

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB=(Rc 5,5)
Kozijnen	Kunststof
Dak	HSB=(Rc 8,0)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Beton=(Rc 4,4)
Verdiepingsvloer	Beton
Isolatie dak / gevel	Steenwol

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.630
Milieu-impact (MPG)	0,566 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,534 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,313 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	287 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	258 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	238 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	80 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 8% Hergebruikt 0% Recyclaat 14% Nieuw 78%
Losmaakbaarheid	85%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	387 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.773
Milieu-impact (MPG)	1,027 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,894 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,645 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	298 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	246 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	246 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	13%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	80%

De Groot Vroomshoop
Bouwen voor generaties

De Groot Vroomshoop biedt innovatieve, industriële en circulaire oplossingen voor elk huisvestingsvraagstuk. Samen met opdrachtgevers en architecten bouwen we aan duurzame huisvesting – voor generaties.
Op Kennispark Enschede bouwen we in opdracht van Bundle Wooncommunities aan een wooncomplex met 183 woningen. Acht bouwlagen volledig in hout. Het gebouw biedt meer dan alleen woonruimte: er komen onder meer een gemeenschappelijke woonkamer, werkplekken, wasruimte, fietsenstalling, commerciële ruimtes en een toekomstige horecagelegenheid. Dankzij ons modulaire bouwsysteem combineren we snelheid, kwaliteit en circulariteit. Een duurzaam woonconcept dat klaar is voor de toekomst.

www.bouwenvoorgeneraties.nl



© SeARCH Architecten





© SeARCH Architecten

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	12
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	8



© SeARCH Architecten

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Bundle@Kennispark Enschede
Concept	Houtbouwmodulebouw
PMC	PMC 6
Woningtype	Meergezins
BVO	10.497,0 m²
Aantal woningen	183
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Hout / Rockpanel (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	Metalstud wanden
Begane grondvloer	Geïsoleerde kanaalplaatvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	EPS / Mineralewol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 1.825
Milieu-impact (MPG)	0,424 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,380 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,268 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	238 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	197 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	219 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	330 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 27% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 70%
Losmaakbaarheid	59%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	369 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.299
Milieu-impact (MPG)	0,767 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,698 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,557 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	264 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	237 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	244 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	66%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	56%

De Groot Vroomshoop
Bouwen voor generaties

De Groot Vroomshoop biedt innovatieve, industriële en circulaire oplossingen voor elk huisvestingsvraagstuk. Samen met opdrachtgevers en architecten bouwen we aan duurzame huisvesting – voor generaties. In Arnhem bouwden we in opdracht van Volkshuisvesting Arnhem en Vivare 148 duurzame appartementen. Grotendeels geprefabriceerd in hout, waardoor de bouw efficiënt verliep met minimale overlast op locatie. Dankzij het modulaire systeem zijn de woningen eenvoudig aan te passen aan veranderende woonwensen, wat resulteert in een toekomstbestendige en comfortabele woonomgeving met aandacht voor mens, milieu en kwaliteit.

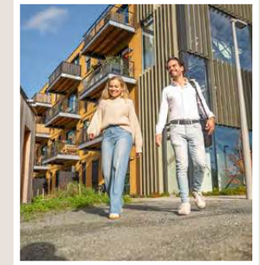
www.bouwenvoorgeneraties.nl



© PR8 Architecten / © egbertdeboer.com



© PR8 Architecten / © egbertdeboer.com



© PR8 Architecten / © egbertdeboer.com



© PR8 Architecten
© egbertdeboer.com

Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	12
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	8

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	MerWIJde in Arnhem
Concept	Houtmodulebouw
PMC	PMC 6 t/m 20
Woningtype	Meergezins
BVO	2.226,8 m²
Aantal woningen	148
Type bouw	Tijdelijk

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Hout (Rc=4,7)
Kozijnen	Kunststof
Dak	CLT (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	CLT (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	EPS / Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.248
Milieu-impact (MPG)	0,485 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,460 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,285 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	206 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	188 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	191 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	314 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 44% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 53%
Losmaakbaarheid	81%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	297 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.730
Milieu-impact (MPG)	0,804 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,737 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,617 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	238 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	211 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	222 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	58%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	79%

Beter benutten van bestaande bouw. elk®MEERwonen is de meest efficiënte en vriendelijke manier om extra woonruimte te creëren in bestaande wijken. Naadloos aansluitend op de vraag naar meer én passende woonruimte. Voor elke doelgroep.

Met onze circulaire, prefab woonoplossing kunnen we lage flats optoppen. We transformeren onherbergzame plinten in aantrekkelijke woonruimte. En we verdichten met kleinschalige appartementen op onbenutte plekken in de wijk. Is meer chirurgisch ingrijpen nodig, dan vervangen we een hoekwoning voor 2 of 3 appartementen in slechts 25 dagen! Zo halen we meer uit de wijk.

www.elk.nl/vestigingen/utrecht-meerwonen









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	4
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	3

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Genestetlaan 16 Roosendaal
Concept	elk® MEERwonen
PMC	PMC 6 & 7
Woningtype	Meergezins
BVO	193,3 m²
Aantal woningen	3
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	HSB (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.777
Milieu-impact (MPG)	0,575 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,557 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,306 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	216 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	188 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	169 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	152 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 52% Hergebruikt 0% Recyclaat 9% Nieuw 39%
Losmaakbaarheid	76%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	325 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.731
Milieu-impact (MPG)	0,979 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,948 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,610 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	221 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	194 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	173 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	80%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	76%

finch buildings

Finch Buildings ontwikkelt hoogwaardige houten 3D-modules voor gestapelde bouwprojecten. Sinds onze oprichting in 2014 realiseerden we in Nederland al meer dan 1400 houten 3D-modules. Daarmee boden we ruim 1000 bewoners een prettig thuis en bespaarden we 34.000 ton CO_2.

Met ons flexibele modulaire systeem en onze rol als verbindende partner ondersteunen we woningcorporaties, ontwikkelaars, gemeenten, architecten en bouwers om sneller, beter en duurzamer te realiseren - juist in tijden van woning- en klimaatcrisis.

De Santmark is een drielaags hybride woongebouw met 37 levensloopbestendige seniorenwoningen, opgebouwd uit 74 massief houten modules. De modules van Finch Buildings voldoen ruim aan het Bouwbesluit. Voor De Santmark zijn aanvullende maatregelen toegepast volgens de principes van passief bouwen, wat resulteert in een laag energieverbruik en zeer hoog wooncomfort.

www.finchbuildings.com



Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	14
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	De Santmark
Concept	Finch Buildings
PMC	PMC 7
Woningtype	Meergezins
BVO	3.133,0 m²
Aantal woningen	37
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=5,6)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=8,1)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Kanaalplaatvloer (Rc=5,1)
Verdiepingsvloer	CLT en HSB
Isolatie dak / gevel	EPS







Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 100.143
Milieu-impact (MPG)	0,426 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,383 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,203 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	181 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	142 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	154 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	100 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 13% Hergebruikt 2% Recyclaat 4% Nieuw 81%
Losmaakbaarheid	67%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	273 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 187.261
Milieu-impact (MPG)	0,797 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,666 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,484 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	202 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	150 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	171 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	9%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	4%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	63%

gewoonhout | TBI

geWOONhout | TBI levert circulaire, modulaire houtbouwappartementen die duurzaam zijn door het gebruik van natuurlijke materialen en een hoge mate van losmaakbaarheid. Deze permanente woningen, volledig van hout, worden geproduceerd in onze energieneutrale fabriek. Voor De Alliantie Ontwikkeling zijn 93 appartementen en 10 grondgebonden huurwoningen gerealiseerd. Het project omvat diverse PMC's, wat zorgt voor een brede variatie aan woningtypes. In dit project worden 53 sociale huurappartementen, 40 middeldure huurappartementen en 10 grondgebonden middeldure huurwoningen gerealiseerd. Onze woningen voldoen aan de MIA/Vamil-subsidievoorwaarden (waarvoor de MPG anders wordt berekend) en staan garant voor toekomstbestendige kwaliteit.

www.gewoonhout.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	6
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Xylino Almere
Concept	geWOONhout
PMC	PMC 7 & 8
Woningtype	Meergezins
BVO	6.535,1 m²
Aantal woningen	93
Type bouw	Permanent

Materialisaties

Gesloten geveldelen	LVL (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	LVL (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	LVL
Binnenwanden (niet-dragend)	LVL
Begane grondvloer	LVL (Rc=5,7)
Verdiepingsvloer	LVL
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.621
Milieu-impact (MPG)	0,497 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,464 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,343 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	247 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	221 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	228 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	278 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 44% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 53%
Losmaakbaarheid	73%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	250 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.550
Milieu-impact (MPG)	0,863 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,802 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,704 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	273 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	217 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	223 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	30%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	75%

HDO
natuurlijk uit eigen fabriek

De 18 woningen aan de Glipperweg bewijzen dat een repeteerbare module perfect kan worden toegepast in een maatwerk project. De architect had in deze alle ruimte om houten gevelbekleding, baksteen accenten en doordachte proporties toe te passen waardoor het complex volledig opgaat in het straatbeeld. Geen generieke blokken maar een object dat authentiek en plaats-specifiek aanvoelt.

De prefab woningen worden volledig afgebouwd en afgewerkt in de fabriek van HDO. Van productie tot oplevering duurt daardoor slechts vier maanden. Het resultaat: snelle, duurzame verdichting met maximale toepassing van biobased materialen zonder concessies aan kwaliteit en karakter.

www.hdo-groep.nl







Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	7
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	15



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Heemstede, Glipperweg
Concept	HDO 1 t/m 4
PMC	PMC 11 & 12
Woningtype	Meergezins
BVO	740,0 m²
Aantal woningen	18
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	HSB (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	PIR / Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 1.757
Milieu-impact (MPG)	0,570 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,521 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,311 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	183 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	146 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	147 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	190 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 35% Hergebruikt 0% Recyclaat 5% Nieuw 60%
Losmaakbaarheid	78%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	308 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.215
Milieu-impact (MPG)	1,043 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,934 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,691 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	226 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	189 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	188 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	82%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	75%

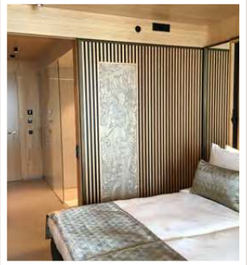
HEDDES
Bouw & Ontwikkeling

Het concept is gericht op het verhogen van de inzet van meer biobased bouwmaterailen. Wij kiezen voor CLT dragende wanden en vloeren in dit modulaire woonconcept van Ursem. De CLT houten woonmodules worden volledig fabrieksmatig opgebouwd. Ze zijn kant en klaar en voorzien van een volledig houten draagstructuur. De binnenwanden en gevels zijn houtskeletbouw en voorzien van biobased isolatie. Het concept voldoet aan het Houtbouwconvenant. De woningen voldoen aan het BBL tot en met een hoogte van 7 bouwlagen. Een hybride variant met geactiveerde betonvloer behoord tot de mogelijkheden. Meerdere modules kunnen worden gekoppeld om diverse PMC's mogelijk te maken.

www.ursem.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	7
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	50

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	De Nieuwe Kern Amsterdam
Concept	Ursem CLT
PMC	PMC 7
Woningtype	Meergezins
BVO	927,0 m²
Aantal woningen	12
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Hout (Rc=4,7)
Kozijnen	Kunststof
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	CLT (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.324
Milieu-impact (MPG)	0,574 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,533 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,228 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	236 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	205 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	194 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	300 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 38% Hergebruikt 1% Recyclaat 3% Nieuw 58%
Losmaakbaarheid	86%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	359 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 5.697
Milieu-impact (MPG)	0,983 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,876 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,540 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	251 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	208 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	206 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	61%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	1%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	81%

HOMES FACTORY

Wij bouwen huizen in onze eigen fabriek in Breda, snel, duurzaam en slim ontworpen. Geen vaste maten, stramienmaat maximaal 6,15 m lengte module maximaal 16 m, maar ontwerpvrijheid voor wie iets écht eigens zoekt.

Onze woningen zijn 3D-modulair, betaalbaar en toekomstbestendig. Ze slaan CO_2 op in plaats van uit te stoten en worden gebouwd met natuurlijke materialen. Daarnaast zijn de woningen ontworpen om over 50 of 100 jaar los te maken en niet om af te breken. Klaar voor een tweede leven, zonder verspilling en te veel uitstoot.
Wij geloven dat bouwen beter kan en anders moet.

www.homesfactory.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	8-10
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Brasa Village
Concept	HF Hybride
PMC	PMC 11, 12, 12+ & 13
Woningtype	Meergezins
BVO	1.348,0 m^2
Aantal woningen	28
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=5,4)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=7,0)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	Beton (Rc=5,0)
Verdiepingsvloer	Beton
Isolatie dak / gevel	Cellulose

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.222
Milieu-impact (MPG)	0,615 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,594 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,238 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	256 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	240 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	187 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	202 kg / m^2 BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 17% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 73%
Losmaakbaarheid	91%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	373 kg CO_2-eq / m^2 GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.987
Milieu-impact (MPG)	1,104 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	1,059 € / m^2 BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,585 € / m^2 BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	285 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	267 kg CO_2-eq / m^2 BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	214 kg CO_2-eq / m^2 BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	55%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	91%

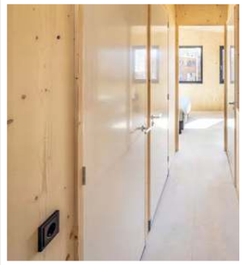
Gestapeld concept - Tala Woud
Appartementen tot en met vijf woonlagen van CLT. Sterk, mooi, met veel variatie. Ons gestapeld concept is modulair en flexibel in het aantal woonlagen en type woningen. Er is maximale ontwerpvrijheid voor architecten om de Tala Woud op iedere locatie in te passen. Woningen voor iedere doelgroep, starters, gezinnen, ouderen of zorg. Ons gestapeld concept is volledig circulair, losmaakbaar en heeft een hoge restwaarde.

Natuurlijk bouw je met Tala
Wij ontwerpen en bouwen duurzame woningen en appartementen van hout en andere biobased materialen. Met onze veelzijdige modulaire woning concepten weet je veel dingen zeker.

www.tala.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	5
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	12 biobased appartementen
Concept	Tala Woud
PMC	PMC 6
Woningtype	Meergezins
BVO	574,7 m²
Aantal woningen	12
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT (Rc=5,3)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc=10,0)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	CLT (Rc=4,4)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.027
Milieu-impact (MPG)	0,564 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,551 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,164 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	187 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	171 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	145 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	376 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 68% Hergebruikt 0% Recyclaat 4% Nieuw 28%
Losmaakbaarheid	90%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	376 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.822
Milieu-impact (MPG)	1,064 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	1,041 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,353 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	222 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	206 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	149 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

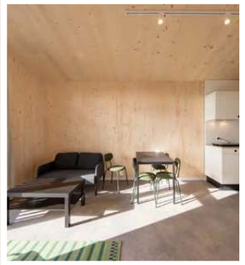
% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	79%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	90%

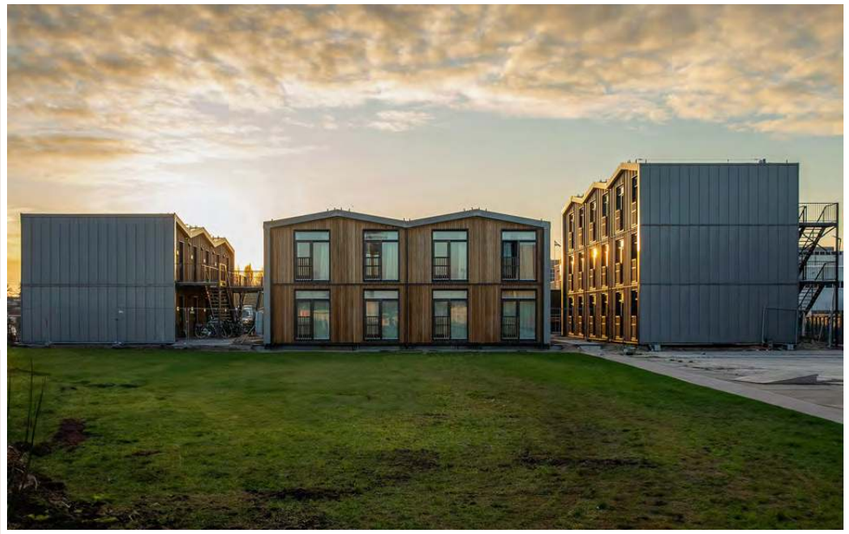
Verplaatsbare appartementen van kruislaaghout. Deze biobased PMC13's voldoen aan de eisen voor sociale huur. Te koop voor woningcorporaties en te huur voor gemeentes, die Oekraïners en statushouders opvangen. Gemeentes huren ze voor slechts 3-5 jaar, zolang de oorlog duurt. Dit is uniek in Nederland. Te plaatsen op grond die slechts 3-5 jaar beschikbaar is. Daarna zoekt TheNewMakers op eigen risico een nieuwe bestemming. Alternatief voor dure noodopvang, in schepen en hotels. En over 3-5 jaar zijn de appartementen sociaal te verhuren, op dezelfde of een andere plek. Oekraïne-opvang is zo een kans om de woningnood te verlichten. In dit project, op twee aspecten na bouwbesluit nieuwbouw. In andere projecten 100% bouwbesluit nieuwbouw. Beschikbaar van PMC 11 tot en met 14.

www.thenewmakers.com









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Grondgebonden & appartementen
Maximaal aantal lagen	4
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	10

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Verplaatsbare woningen Decima 3 Haarlem Blok E
Concept	HoutenThuis
PMC	PMC 13
Woningtype	Meergezins
BVO	221,6 m²
Aantal woningen	3
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	CLT (Rc=5,0)
Kozijnen	Hout
Dak	CLT (Rc=6,5)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	CLT
Begane grondvloer	CLT (Rc=4,8)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.362
Milieu-impact (MPG)	0,568 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,538 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,366 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	261 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	238 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	245 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	357 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 65% Hergebruikt 0% Recyclaat 8% Nieuw 27%
Losmaakbaarheid	71%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	389 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.447
Milieu-impact (MPG)	1,070 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	1,019 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,876 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	253 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	230 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	237 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	85%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	71%

Met HoogWonen realiseren wij optimaal rendement uit kostbare bouwgrond, zonder concessies aan woonkwaliteit. Door slimme standaardisatie en prefab bouwmethoden bouwen we snel, efficiënt en met minimale milieubelasting. We bouwen steeds meer in biobased en secundaire materialen, passen (sloop)houten kozijnen en gevelbekleding toe, en gaven een kunstwerk een tweede leven in de gevel van een appartementencomplex in Dronten.

Wil je zelf aan de knoppen draaien? Gebruik de woningconfigurator Trebbe Bewust & Flexibel. Stel je industriële conceptwoning of -appartement samen – van fundering tot dak. Bij elke keuze zie je direct de impact op kosten, MPG en PPI. Neem weloverwogen beslissingen die passen bij jouw wensen en duurzaamheidsambitie.

www.trebbe.nl/onze-expertises/conceptueel-bouwen/hoogwonen







© Walter Frisart



Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	26
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Gildenhof Zwolle
Concept	HoogWonen
PMC	PMC 6 & 7
Woningtype	Meergezins
BVO	7.460,6 m²
Aantal woningen	86
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Betonnen sandwichgevel (Rc=4,7)
Kozijnen	Aluminium en kunststof
Dak	Prefab betonnenvloer (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Prefab beton
Binnenwanden (niet-dragend)	Kalkzandsteen / gasbeton
Begane grondvloer	Geïsoleerde kanaalplaatvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Prefab betonnenvloer
Isolatie dak / gevel	PIR

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.512
Milieu-impact (MPG)	0,693 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,665 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,594 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	388 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	355 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	372 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	4 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 0% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 97%
Losmaakbaarheid	30%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	675 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 8.778
Milieu-impact (MPG)	1,349 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	1,213 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	1,220 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	420 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	365 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	402 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	1%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	30%

Met HoogWonen realiseren wij optimaal rendement uit kostbare bouwgrond, zonder concessies aan woonkwaliteit. Door slimme standaardisatie en prefab bouwmethoden bouwen we snel, efficiënt en met minimale milieubelasting. We bouwen steeds meer in biobased en secundaire materialen, passen (sloop)houten kozijnen en gevelbekleding toe, en gaven een kunstwerk een tweede leven in de gevel van een appartementencomplex in Dronten.

Wil je zelf aan de knoppen draaien? Gebruik de woningconfigurator Trebbe Bewust & Flexibel. Stel je industriële conceptwoning of -appartement samen – van fundering tot dak. Bij elke keuze zie je direct de impact op kosten, MPG en PPI. Neem weloverwogen beslissingen die passen bij jouw wensen en duurzaamheidsambitie.

www.trebbe.nl/onze-expertises/conceptueel-bouwen/hoogwonen









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	26
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	20

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Zuiderweide Dronten
Concept	HoogWonen
PMC	PMC 7 & 8
Woningtype	Meergezins
BVO	1.840,0 m²
Aantal woningen	14
Type bouw	Permanent

Materialisaties

Gesloten geveldelen	Baksteen (Rc=4,7)
Kozijnen	Houten
Dak	Breedplaatvloer (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	Beton / Kalkzandsteen
Binnenwanden (niet-dragend)	Kalkzandsteen / Gasbeton
Begane grondvloer	Geïsoleerde kanaalplaatvloer (Rc=3,7)
Verdiepingsvloer	Breedplaatvloeren
Isolatie dak / gevel	EPS / Glaswol

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.673
Milieu-impact (MPG)	0,677 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,639 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,376 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	289 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	260 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	265 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	10 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 1% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 96%
Losmaakbaarheid	50%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	421 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 10.161
Milieu-impact (MPG)	1,031 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,949 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,732 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	307 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	274 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	281 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	1%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	42%

VDL DE MEEUW

Snel betaalbare en kwalitatieve woningen realiseren: duurzaam, circulair en waar mogelijk biobased. Dat is waar Nederland nu om vraagt, en dat is precies wat wij doen. Met oog voor de gebruiker en met goed doordachte ruimteconcepten realiseren we mooie woongebouwen met een diversiteit aan plattegronden. Zo creëren we een prettig thuis voor diverse doelgroepen: van studenten tot starters en van gezinnen tot senioren. Tijdelijk of (semi-) permanent? Dat is en blijft beide mogelijk. Je gebruikt flexgoed namelijk zo lang als het nodig of wenselijk is.

www.vdldemeeuw.com/nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	5
2D of 3D bouw	3D
Minimale projectgrootte	50

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Oirschot, De Punt
Concept	Biobased Wonen
PMC	PMC 6, 7 & 11
Woningtype	Meergezins
BVO	5.306,5 m²
Aantal woningen	77
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,8)
Kozijnen	Kunststof
Dak	CLT (Rc=6,4)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	HSB (Rc=5,6)
Verdiepingsvloer	HSB
Isolatie dak / gevel	Houtvezel

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 2.078
Milieu-impact (MPG)	0,402 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,377 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,277 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	184 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	162 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	165 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	227 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 45% Hergebruikt 0% Recyclaat 3% Nieuw 52%
Losmaakbaarheid	93%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	362 kg CO_2-eq / m² GBO

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 4.198
Milieu-impact (MPG)	0,812 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,731 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,646 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	204 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	172 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	183 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	78%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	90%

Beter bouwen in ieders belang
MeerHout is het houtbouwconcept van Waal voor toekomstbestendige appartementen en eengezinswoningen. Met hout (CLT en glulam) als hoofddraagconstructie combineren we snelheid, circulariteit en ontwerpvrijheid in een duurzaam en betaalbaar bouwsysteem. MeerHout-woningen slaan langdurig CO_2 op en zijn ontworpen voor hergebruik aan het einde van hun levensduur. Zo bouwen we niet alleen circulair, maar ook regeneratief, met positieve impact op natuur, leefomgeving en toekomstige generaties, passend bij de ambities van corporaties en ontwikkelaars.

MeerHout kent twee uitwerkingen. In de 3D-stroom vormt een volledig geprefabriceerde houten Kernmodule het technische hart van de woning, met badkamer, toilet, keuken en alle installaties geïntegreerd. Deze modules worden compleet gemonteerd, gestapeld en gekoppeld, wat snelheid en prijszekerheid oplevert. Wanneer meer ontwerpvrijheid nodig is, werken we met een 2D-concept: een gestandaardiseerde werkwijze met vaste detaillering en een door ons uitgewerkte gebouwopzet. Zo bieden we altijd een passende oplossing met voorspelbare kwaliteit, kosten en planning.

Meer-Hout.nl









Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Appartementen
Maximaal aantal lagen	22
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	24

Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Valckensteyn Rotterdam
Concept	MeerHout
PMC	PMC 8
Woningtype	Meergezins
BVO	7.970,0 m²
Aantal woningen	82
Type bouw	Permanent

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,5)
Kozijnen	hout
Dak	CLT (Rc=6,0)
Woningscheidend / dragende wanden	CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	Metal stud wanden
Begane grondvloer	Beton (Rc=3,5)
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.864
Milieu-impact (MPG)	0,530 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,502 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,312 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	271 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	246 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	240 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	187 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 14% Hergebruikt 0% Recyclaat 10% Nieuw 76%
Losmaakbaarheid	50%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	Niet beschikbaar

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 7.689
Milieu-impact (MPG)	1,055 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,944 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,803 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	346 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	304 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	312 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

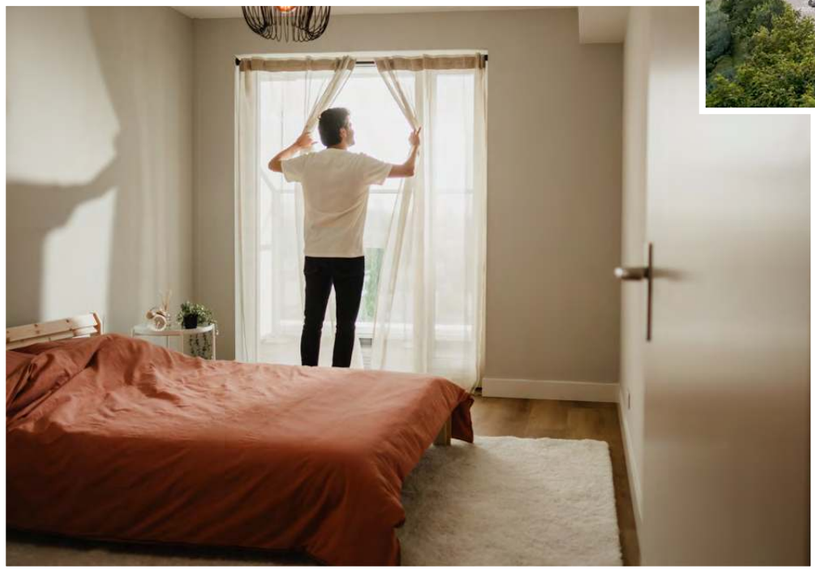
% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	27%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	44%

Scan de QR-code en bekijk
de woningconcepten uit de
brochure online

Optopconcepten



Blokje Op |
Dura Vermeer



Blokje Op | Dura Vermeer

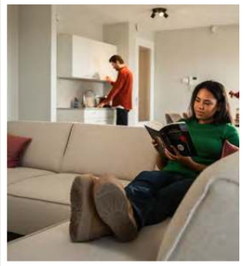
Blokje Op

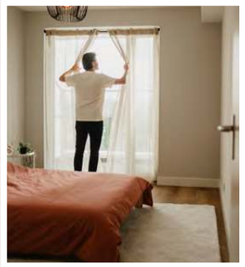
Blokje Op is het woonconcept van Dura Vermeer voor het optoppen van bestaande gebouwen. Met optoppen worden nieuwe woonlagen toegevoegd aan bewoonde gebouwen. Hiermee worden de stedelijke gebieden verdicht en wordt de woningvoorraad op een duurzame, snelle en effectieve manier vergroot. Op basis van praktijkervaring en verdere doorontwikkeling is het concept verfijnd tot Blokje Op 2.0: een verbeterde en nog duurzamere versie, waarin optimalisaties zijn doorgevoerd op het gebied van maakbaarheid, comfort en milieuprestaties.

Het woonconcept richt zich op toekomstbestendig wonen: betaalbare, comfortabele en energiezuinige woningen die zich harmonieus voegen naar hun omgeving. Met oog voor huidige bewoners en gebruiksgemak worden leefomgevingen gecreëerd die werken – vandaag, morgen en ver daarna.

www.duravermeer.nl/blokjeop

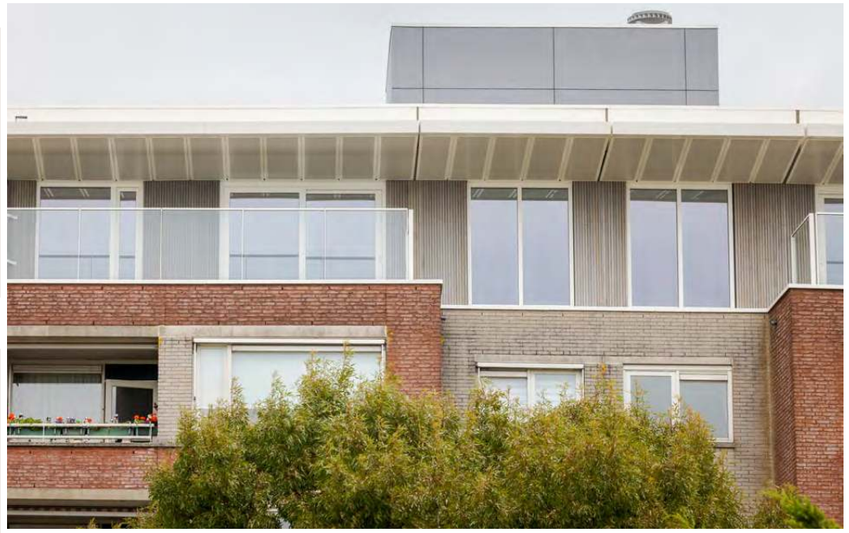






Algemene informatie

Mogelijke woningtypes	Optop
Maximaal aantal lagen	2
2D of 3D bouw	2D & 3D
Minimale projectgrootte	30
Aantal woningen	44



Projectspecifieke informatie

Algemeen

Projectnaam	Klapwiek
Concept	Blokje Op
PMC	PMC 6 & 7
Woningtype	Optop
BVO	3.220,0 m²
Type bouw	Permanent

Scan de QR-code en bekijk de woningconcepten uit de brochure online

Materialisaties

Gesloten geveldelen	HSB (Rc=4,7)
Kozijnen	Hout
Dak	HSB (Rc=6,3)
Woningscheidend / dragende wanden	HSB en CLT
Binnenwanden (niet-dragend)	HSB
Begane grondvloer	n.v.t.
Verdiepingsvloer	CLT
Isolatie dak / gevel	Minerale wol

Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A1-set

MKI totaal (per woning)	€ 3.721
Milieu-impact (MPG)	0,678 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	0,678 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,426 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	283 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	283 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	261 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-opslag	166 kg / m² BVO
Materiaalgebruik (% in kg)	Biobased 44% Hergebruikt 0% Recyclaat 16% Nieuw 40%
Losmaakbaarheid	68%
Quick Carbon Indicator MAT + ENE	403 kg CO_2-eq / m² GBO

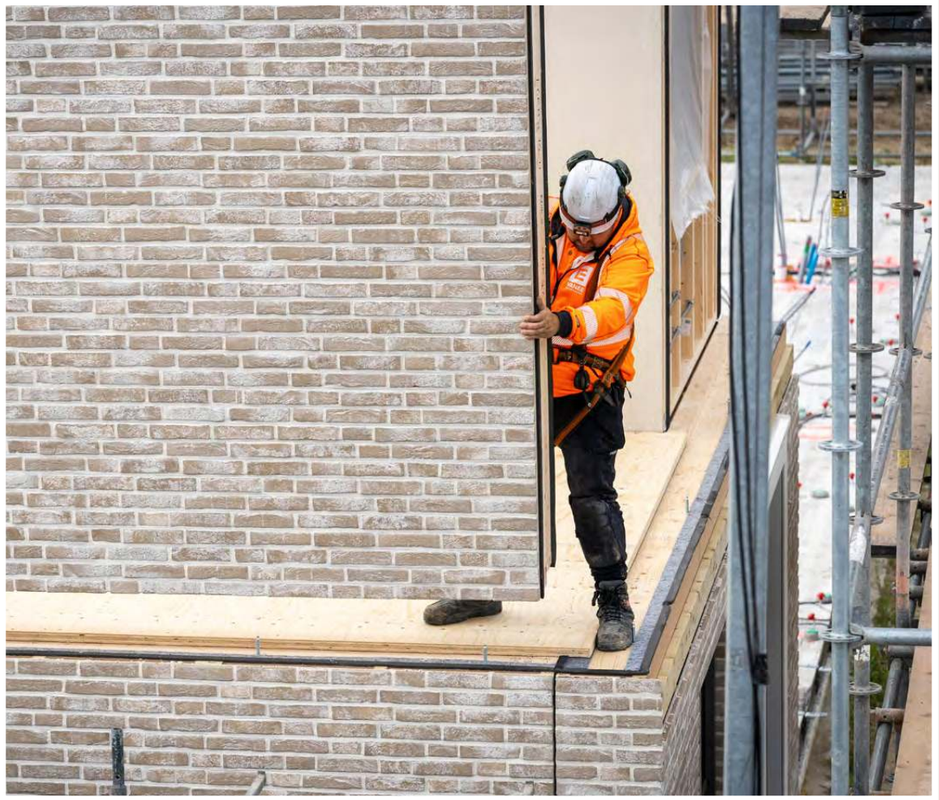
Het Nieuwe Normaal 1.1 op basis van A2-set

MKI totaal (per woning)	€ 6.095
Milieu-impact (MPG)	1,110 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. fundering	1,110 € / m² BVO / jaar
Milieu-impact (MPG) excl. installaties	0,830 € / m² BVO / jaar
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot	294 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. fundering	294 kg CO_2-eq / m² BVO
Materiaalgebonden CO_2-uitstoot excl. installaties	272 kg CO_2-eq / m² BVO

MIA 2026

% Volume biobased (excl. fundering & installaties)	22%
% Volume hergebruik (excl. fundering & installaties)	0%
Losmaakbaarheid op basis van A2-set	66%

Bijlage



Eengezinswoningen

Organisatie		Aalberts	BAM	Barli	BM van Houwelingen		Bolton	Bolton	Bouw•Novum	Dura Vermeer	Dura Vermeer	Emergo	Fraanje
Concept		Doordacht Laag	Flow	Barli Base FAMILY	BM Starter		Boltonwoning in hout	Boltonwoning	Sheltr	Aer woning	Blokje Om	ROX tussenwoning	NU Woning
PMC		3	5	4	2		5	5	4	4	4	4	16 LLB
Het Nieuwe Normaal 1.1 A1													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,356	0,325	0,339	0,417		0,387	0,415	0,315	0,322	0,440	0,400	0,388
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,188	0,185	0,201	0,239		0,198	0,210	0,203	0,163	0,195	0,210	0,218
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,035	0,028	0,022	0,030		0,037	0,034	0,028	0,015	0,015	0,016	0,021
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,128	0,125	0,122	0,134		0,192	0,189	0,156	0,160	0,273	0,205	0,162
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,030	0,016	0,021	0,035		0,021	0,022	0,012	0,002	0,002	0,015	0,012
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,025	-0,028	-0,029	-0,021		-0,061	-0,041	-0,084	-0,018	-0,045	-0,047	-0,024
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	210	195	209	258		202	220	156	165	216	218	208
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3	CO_2-eq / m² BVO	132	121	140	179		111	130	112	104	97	128	141
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5	CO_2-eq / m² BVO	22	17	16	20		23	21	19	10	10	11	15
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5	CO_2-eq / m² BVO	50	62	60	50		75	70	60	60	119	97	59
CO_2-uitstoot: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	CO_2-eq / m² BVO	21	5	9	22		12	16	5	-4	-1	6	6
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D	CO_2-eq / m² BVO	-15	-10	-16	-14		-20	-17	-39	-6	-9	-23	-12
Het Nieuwe Normaal 1.1 A2													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,766	0,593	0,697	0,823		0,553	0,590	0,568	0,597	0,671	0,836	0,597
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,324	0,146	0,230	0,438		0,020	0,300	-0,073	0,140	0,179	0,179	0,276
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,079	0,059	0,063	0,068		0,069	0,067	0,059	0,043	0,033	0,047	0,050
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,299	0,194	0,222	0,269		0,209	0,198	0,263	0,260	0,371	0,405	0,178
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,109	0,254	0,254	0,095		0,347	0,081	0,488	0,203	0,137	0,306	0,141
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,044	-0,059	-0,057	-0,048		-0,091	-0,054	-0,169	-0,049	-0,049	-0,102	-0,047
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	310	234	271	336		230	247	227	212	262	339	233
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3*	CO_2-eq / m² BVO	122	-2	32	173		-76	118	-163	-6	33	-12	82
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5*	CO_2-eq / m² BVO	28	22	24	26		27	25	23	16	13	18	20
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5*	CO_2-eq / m² BVO	122	73	79	107		87	81	106	85	145	173	65
CO_2-uitstoot: Sloop en verweringsfase C1-C4*	CO_2-eq / m² BVO	54	155	151	45		214	42	308	125	84	187	82
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D*	CO_2-eq / m² BVO	-15	-14	-15	-15		-21	-19	-47	-7	-14	-26	-15

** Waarden wijken af van Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (A1 tm A5), omdat hier biogene CO_2 is opgenomen*

Eengezinswoningen vervolg

Organisatie		FTW	geWOONhout	Heijmans	Hodes		Hurks B.V.	Hurks B.V.	KBK Bouwgroep	KBK Bouwgroep	KBK Bouwgroep	Morgen Wonen	Plegt-Vos
Concept		FTW	geWOONhout	Heijmans Horizon type M	BioPluswoning		Da Vinci Green	Da Vinci Green	KBK MATCH	KBK MATCH	KBK MATCH	MorgenWonen	Compact Wonen in Hout
PMC		16	4	4	4		4	3	4	4	18	5	5
Het Nieuwe Normaal 1.1 A1													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,588	0,502	0,322	0,357		0,497	0,320	0,330	0,407	0,350	0,440	0,301
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,301	0,316	0,183	0,192		0,296	0,194	0,208	0,252	0,222	0,258	0,171
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,019	0,015	0,019	0,033		0,043	0,019	0,026	0,029	0,025	0,028	0,028
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,272	0,245	0,133	0,151		0,192	0,128	0,101	0,136	0,110	0,170	0,136
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,023	0,012	0,002	0,015		0,043	0,014	0,027	0,028	0,025	0,015	0,020
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,027	-0,086	-0,015	-0,034		-0,077	-0,035	-0,032	-0,037	-0,032	-0,030	-0,053
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	305	249	171	185		277	163	192	225	198	256	169
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3	CO_2-eq / m² BVO	199	159	120	120		181	119	141	164	148	177	105
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5	CO_2-eq / m² BVO	14	8	12	22		28	13	17	19	16	18	17
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5	CO_2-eq / m² BVO	100	100	53	53		75	45	40	50	41	70	52
CO_2-uitstoot: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	CO_2-eq / m² BVO	7	4	-8	5		29	3	15	17	14	8	12
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D	CO_2-eq / m² BVO	-15	-22	-6	-14		-36	-17	-21	-25	-22	-16	-17
Het Nieuwe Normaal 1.1 A2													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,974	0,770	0,646	0,689		1,078	0,668	0,589	0,708	0,623	0,945	0,593
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,386	0,247	0,211	0,177		0,188	0,146	0,332	0,390	0,345	0,439	0,074
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,057	0,028	0,065	0,078		0,096	0,047	0,053	0,062	0,053	0,061	0,057
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,349	0,273	0,182	0,277		0,405	0,246	0,136	0,180	0,151	0,384	0,256
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,231	0,336	0,251	0,236		0,565	0,308	0,124	0,143	0,134	0,139	0,312
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,050	-0,114	-0,064	-0,078		-0,170	-0,079	-0,057	-0,067	-0,059	-0,078	-0,105
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	381	269	246	256		426	268	223	266	234	373	244
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3*	CO_2-eq / m² BVO	106	-29	20	9		-71	-22	116	134	117	155	-49
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5*	CO_2-eq / m² BVO	23	10	24	27		37	18	19	21	18	22	21
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5*	CO_2-eq / m² BVO	129	108	62	107		160	103	49	64	53	152	104
CO_2-uitstoot: Sloop en verweringsfase C1-C4*	CO_2-eq / m² BVO	137	206	151	135		349	189	61	73	68	72	193
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D*	CO_2-eq / m² BVO	-14	-26	-10	-22		-50	-20	-21	-26	-22	-28	-24

** Waarden wijken af van Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (A1 tm A5), omdat hier biogene CO_2 is opgenomen*

Eengezinswoningen vervolg

Organisatie		PUYCK – Van der Heijden bouwbedrijf b.v.	PUYCK – Van der Heijden bouwbedrijf b.v.	Roosdom Tijhuis	Symbioliving – Van der Hulst Bouwbedrijf		Tala	Tala	Ter Steege	Trebbe	TUUZ	VDM Woningen	Waal
Concept		De Gloriuswoning, CLT casco	De Gloriuswoning, hybride casco	Identis	Symbioliving		Tala Nerf	Tala Noest	Leef!WEL	BasisWonen	TUUZ	Mondo	Woonslim
PMC		3	3	4	5		2	3	4	4	5	3	4
Het Nieuwe Normaal 1.1 A1													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,339	0,359	0,442	0,579		0,324	0,279	0,404	0,425	0,560	0,391	0,429
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,181	0,191	0,237	0,314		0,241	0,202	0,224	0,224	0,328	0,236	0,251
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,031	0,021	0,028	0,026		0,033	0,027	0,039	0,031	0,034	0,025	0,036
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,146	0,144	0,183	0,274		0,135	0,119	0,140	0,175	0,264	0,164	0,137
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,035	0,033	0,023	-0,000		0,034	0,024	0,027	0,016	0,013	0,007	0,041
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,053	-0,030	-0,028	-0,035		-0,119	-0,094	-0,026	-0,022	-0,078	-0,042	-0,033
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	192	215	266	314		177	161	246	205	300	200	271
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3	CO_2-eq / m² BVO	121	149	157	194		142	124	161	145	195	137	161
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5	CO_2-eq / m² BVO	20	14	18	18		23	19	28	21	22	18	23
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5	CO_2-eq / m² BVO	60	57	88	122		55	53	51	42	110	64	71
CO_2-uitstoot: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	CO_2-eq / m² BVO	18	17	17	-9		22	16	18	8	1	-3	30
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D	CO_2-eq / m² BVO	-28	-21	-15	-11		-65	-52	-12	-12	-28	-16	-14
Het Nieuwe Normaal 1.1 A2													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,708	0,753	0,847	1,101		0,802	0,646	0,842	0,569	0,888	0,602	0,826
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,120	0,363	0,408	0,251		-0,396	-0,240	0,396	0,310	0,240	0,227	0,503
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,068	0,055	0,062	0,080		0,081	0,066	0,090	0,066	0,080	0,061	0,093
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,288	0,284	0,350	0,399		0,425	0,329	0,327	0,140	0,292	0,176	0,203
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,335	0,104	0,088	0,502		0,988	0,731	0,082	0,100	0,385	0,210	0,090
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,102	-0,053	-0,062	-0,131		-0,283	-0,225	-0,053	-0,047	-0,108	-0,072	-0,065
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	281	309	343	385		328	261	357	225	339	229	332
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3*	CO_2-eq / m² BVO	-43	132	155	-63		-424	-291	163	114	-17	28	197
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5*	CO_2-eq / m² BVO	28	23	24	28		34	27	35	26	30	23	32
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5*	CO_2-eq / m² BVO	115	112	138	141		172	131	137	46	115	70	84
CO_2-uitstoot: Sloop en verweringsfase C1-C4*	CO_2-eq / m² BVO	206	57	47	312		203	168	39	54	237	127	42
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D*	CO_2-eq / m² BVO	-25	-16	-21	-33		344	227	-17	-15	-26	-19	-24

** Waarden wijken af van Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (A1 tm A5), omdat hier biogene CO_2 is opgenomen*

Eengezinswoningen vervolg

Organisatie		Whoon	Whoon	Whoon
Concept		OPTIO RTa	OPTIO TKn	OPTIO XSb
PMC		5	4	3

Het Nieuwe Normaal 1.1 A1

MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,359	0,499	0,363
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,213	0,257	0,215
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,041	0,053	0,036
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,103	0,182	0,114
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,029	0,038	0,026
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,028	-0,031	-0,028

CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	229	316	226
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3	CO_2-eq / m² BVO	161	189	162
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5	CO_2-eq / m² BVO	27	36	22
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5	CO_2-eq / m² BVO	34	78	36
CO_2-uitstoot: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	CO_2-eq / m² BVO	20	28	18
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D	CO_2-eq / m² BVO	-13	-15	-13

Het Nieuwe Normaal 1.1 A2

MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,622	0,832	0,616
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,361	0,439	0,361
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,081	0,106	0,068
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,135	0,239	0,147
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,095	0,105	0,089
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,050	-0,054	-0,049

CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	256	348	252
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3*	CO_2-eq / m² BVO	147	180	146
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5*	CO_2-eq / m² BVO	32	42	26
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5*	CO_2-eq / m² BVO	45	91	47
CO_2-uitstoot: Sloop en verweringsfase C1-C4*	CO_2-eq / m² BVO	49	53	48
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D*	CO_2-eq / m² BVO	-16	-18	-15

** Waarden wijken af van Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (A1 tm A5), omdat hier biogene CO_2 is opgenomen*

Meergezinswoningen

Organisatie		Bouw•Novum	Daiwa	De Groot Vroomshoop	De Groot Vroomshoop		elk® MEERwonen	Finch	geWOONhout	HDO Groep	Heddes	Homes Factory	Tala
Concept		Sheltr	Daiwa House Modular Europe	Houtbouw-modulebouw	Houtbouw-modulebouw		elk® MEERwonen	Finch Buildings	geWOONhout	HDO 1 t/m 4	Ursem CLT	HF Hybride	Tala Woud
PMC		6	11 t/m 13	6	6 & 7		6 & 7	7	7 & 8	11 & 12	7	11, 12, 12+ & 13	6
Het Nieuwe Normaal 1.1 A1													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,549	0,566	0,424	0,485		0,575	0,426	0,497	0,570	0,574	0,615	0,564
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,391	0,370	0,320	0,320		0,305	0,229	0,409	0,251	0,324	0,371	0,292
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,037	0,037	0,037	0,036		0,039	0,030	0,024	0,050	0,037	0,035	0,036
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,296	0,231	0,155	0,252		0,290	0,215	0,169	0,283	0,283	0,277	0,309
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	-0,011	0,017	0,042	0,015		0,016	0,024	-0,001	0,044	0,020	0,009	0,030
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,163	-0,090	-0,130	-0,139		-0,075	-0,071	-0,104	-0,058	-0,091	-0,076	-0,102
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	245	329	255	242		309	237	272	328	324	324	294
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3	CO_2-eq / m² BVO	218	269	213	182		195	161	232	150	212	234	163
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5	CO_2-eq / m² BVO	24	18	25	24		20	19	15	32	24	23	24
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5	CO_2-eq / m² BVO	114	113	78	103		119	93	78	129	128	112	138
CO_2-uitstoot: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	CO_2-eq / m² BVO	-23	-1	23	10		7	4	-13	43	9	1	20
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D	CO_2-eq / m² BVO	-88	-70	-84	-77		-33	-41	-40	-27	-49	-45	-52
Het Nieuwe Normaal 1.1 A2													
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,837	1,027	0,767	0,804		0,979	0,797	0,863	1,043	0,983	1,104	1,064
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	-0,117	0,533	0,096	0,046		0,214	0,176	0,241	0,123	0,151	0,364	-0,176
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,085	0,072	0,086	0,078		0,077	0,069	0,059	0,106	0,086	0,104	0,082
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,364	0,364	0,230	0,371		0,453	0,316	0,199	0,451	0,381	0,375	0,590
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,811	0,233	0,575	0,580		0,375	0,383	0,538	0,498	0,584	0,420	0,838
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,306	-0,174	-0,220	-0,271		-0,131	-0,147	-0,174	-0,135	-0,220	-0,158	-0,262
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	290	385	305	296		365	293	288	386	365	390	412
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3*	CO_2-eq / m² BVO	-291	156	-98	-138		-16	-38	-97	-84	-115	16	-300
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5*	CO_2-eq / m² BVO	30	27	33	30		32	26	18	39	31	36	32
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5*	CO_2-eq / m² BVO	125	130	86	129		150	108	78	158	138	125	223
CO_2-uitstoot: Sloop en verweringsfase C1-C4*	CO_2-eq / m² BVO	513	135	355	364		232	234	331	304	365	257	194
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D*	CO_2-eq / m² BVO	-87	-63	-73	-90		-33	-38	-42	-31	-53	-44	263

** Waarden wijken af van Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (A1 tm A5), omdat hier biogene CO_2 is opgenomen*

Meergezinswoningen vervolg

Organisatie		The New Makers	Trebbe	Trebbe	VDL De Meeuw		Waal
Concept		HoutenThuis	HoogWonen	HoogWonen	Biobased Wonen		MeerHout
PMC		13	6 & 7	7 & 8	6, 7 & 11		8
Het Nieuwe Normaal 1.1 A1							
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,568	0,693	0,677	0,402		0,530
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,338	0,428	0,378	0,265		0,381
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,060	0,111	0,050	0,031		0,034
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,271	0,102	0,276	0,170		0,157
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,015	0,096	0,044	0,017		0,043
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,115	-0,043	-0,071	-0,081		-0,085
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	286	460	397	232		319
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3	CO_2-eq / m² BVO	221	322	256	164		248
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5	CO_2-eq / m² BVO	39	67	33	21		22
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5	CO_2-eq / m² BVO	103	50	109	90		68
CO_2-uitstoot: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	CO_2-eq / m² BVO	-3	57	28	2		25
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D	CO_2-eq / m² BVO	-75	-35	-28	-44		-44
Het Nieuwe Normaal 1.1 A2							
MPG-score	€ / m² BVO / jaar	1,070	1,349	1,031	0,812		1,055
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	-0,073	0,828	0,610	0,055		0,500
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,138	0,254	0,102	0,077		0,099
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,480	0,146	0,298	0,323		0,213
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,751	0,212	0,110	0,507		0,403
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,226	-0,088	-0,083	-0,150		-0,160
CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	365	500	426	293		400
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3*	CO_2-eq / m² BVO	-234	342	253	-120		109
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5*	CO_2-eq / m² BVO	51	73	38	29		36
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5*	CO_2-eq / m² BVO	154	56	118	114		70
CO_2-uitstoot: Sloop en verweringsfase C1-C4*	CO_2-eq / m² BVO	461	63	48	310		237
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D*	CO_2-eq / m² BVO	-67	-35	-31	-40		-52

** Waarden wijken af van Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (A1 tm A5), omdat hier biogene CO_2 is opgenomen*

Optopconcepten

Organisatie	Dura Vermeer
Concept	Blokje Op
PMC	6 & 7

Het Nieuwe Normaal 1.1 A1

MPG-score	€ / m² BVO / jaar	0,678
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,389
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,031
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,327
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,044
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,113

CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	386
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3	CO_2-eq / m² BVO	261
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5	CO_2-eq / m² BVO	23
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5	CO_2-eq / m² BVO	136
CO_2-uitstoot: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	CO_2-eq / m² BVO	42
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D	CO_2-eq / m² BVO	-76

Het Nieuwe Normaal 1.1 A2

MPG-score	€ / m² BVO / jaar	1,110
MPG: Productiefase A1-A3	€ / m² BVO / jaar	0,396
MPG: Bouwfase A4-A5	€ / m² BVO / jaar	0,073
MPG: Gebruiksfase B1-B5	€ / m² BVO / jaar	0,465
MPG: Sloop- en verwerkingsfase C1-C4	€ / m² BVO / jaar	0,462
MPG: Milieulasten en baten buiten scope D	€ / m² BVO / jaar	-0,246

CO_2-uitstoot A t/m D	CO_2-eq / m² BVO	410
CO_2-uitstoot: Productiefase A1-A3*	CO_2-eq / m² BVO	46
CO_2-uitstoot: Bouwfase A4-A5*	CO_2-eq / m² BVO	29
CO_2-uitstoot: Gebruiksfase B1-B5*	CO_2-eq / m² BVO	146
CO_2-uitstoot: Sloop en verweringsfase C1-C4*	CO_2-eq / m² BVO	283
CO_2-uitstoot: Milieulasten en baten buiten scope D*	CO_2-eq / m² BVO	-94

** Waarden wijken af van Materiaalgebonden CO_2-uitstoot (A1 tm A5), omdat hier biogene CO_2 is opgenomen*

Industrieel bouwen is logisch

Willen we per jaar 100.000 nieuwe woonruimtes creëren en de nieuwe woningen betaalbaar, met minimale milieu-impact en met hoge kwaliteit neerzetten dan is maximaal inzetten op industrieel bouwen cruciaal. Wil je optimaal gebruik maken van de mogelijkheden van industrieel bouwen, maak **conceptueel ontwikkelen en bouwen integraal onderdeel van het gebiedsontwikkelingsproces:** instrumentarium en samenwerking.

Industrieel bouwen is nu vaak lastig of zelfs onmogelijk doordat te laat wordt nagedacht over industrieel bouwen en het gesprek met stedenbouwers, welstand, conceptenbouwers en corporaties veel te laat gevoerd wordt. Zorg dus voor het goede gesprek, de goede samenwerkingen en gebiedsontwikkelingsinstrumentarium dat het faciliteert en bij voorkeur stimuleert.

Industrieel bouwen is voor veel mensen wel nieuw, ook al is de markt klaar voor opschaling. Vlieg dus zo snel mogelijk een expert in via: woningbouw@rvo.nl.

Colofon

Redactie
Gertjan de Werk — Cirkelstad/Building Balance
Jip van Grinsven — Alba Concepts
Olga Görts-van de Pas — Netwerk Conceptueel Bouwen

Financieel mede mogelijk gemaakt door
Provincie Zuid-Holland
Provincie Gelderland
Ministerie van Binnenlandse Zaken
Building Balance

Vormgeving
Ellis Hollering — Quo Design

Disclaimer
De informatie in deze brochure is gebaseerd op beschikbare gegevens van de fabrikanten en de doorrekeningen van projecten door Alba Concepts. De brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt door de samenstellers van deze brochure echter geen verantwoordelijkheid aanvaard voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden, of gevolgen die voortvloeien uit het gebruik van deze informatie.

Daarnaast zijn de verzamelde gegevens mogelijk onderhevig aan veranderingen. Om die reden kunnen wij niet garanderen dat de informatie up-to-date is op het moment van lezing van deze brochure. Wij raden u aan om contact op te nemen met de conceptaanbieder zelf voor de meest recente gegevens. De website van iedere conceptaanbieder is vermeld. Voor het actuele overzicht van woningconcepten en hun integrale prestaties verwijzen we graag naar de Conceptenboulevard.nl.

Industrieel, tenzij...

We zouden volgend jaar zo'n 50.000 woningen uit de fabriek neer kunnen zetten. Conceptueel ontwikkelen is daarvoor de basis. Er zijn veel redenen om daarnaar te streven zoals kwaliteit, milieu-impact, arbeidstekort, snelheid en stikstofuitstoot. De markt is er klaar voor, maar woningfabrieken zitten nog lang niet op hun maximale capaciteit.

De tijd is aangebroken om woningbouwconcepten uit de fabriek als basis te nemen voor elke (gebieds) ontwikkeling. Dan kunnen we echt gaan opschalen en de bouw betaalbaar houden. Deze brochure laat zien dat voor elk segment genoeg aanbod is. Alle berekeningen zijn gebaseerd op gerealiseerde projecten. De getallen zijn dus niet theoretisch, maar echt haalbaar in de praktijk.

De opschaling gaat niet vanzelf, daar moet elke partij zijn best voor doen. Deze brochure biedt de basis voor een goede samenwerking, een goed proces en de verschillende stappen die je daarvoor moet doorlopen, ook voor het beeldkwaliteitsplan en de prestaties waar je om moet vragen zodat je maximaal profiteert van de voordelen van conceptueel bouwen.



Deze brochure is een gezamenlijke productie van

conceptueel bouwen

Building Balance

Cirkelstad
GEEN AFVAL GEEN UITVAL

alba concepts.

Rijksoverheid